

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Referat fra 53. generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 19. juni i Asnæs Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent

Formanden Francis Delafontaine, Ringbakken 14, var desværre forhindret i at møde på grund af dødsfald i nærmeste familie, så næstformand Christian von der Recke bød velkommen til de 52 repræsenterede parceller og foreslog på vegne af bestyrelsen at Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, blev valgt som dirigent. Niels Thune Højberg blev enstemmigt valgt.

Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i tide.

2. Formandens beretning: Næstformand Christian von der Recke oplæste formandens skriftlige beretning:

Jeg vil starte med at takke alle de fremmødte for den interesse, de udviser ved at møde op her i dag. Det kan lyde som en selvfølge, men det er det ikke nødvendigvis i disse dage, hvor mange har en travl hverdag og ikke altid kan overskue at involvere sig i fællesskabet. I år er det specielt vigtigt, at så mange møder op som muligt, da vi har nogle beslutninger, vi gerne vil træffe, og som kræver, at mindst halvdelen af vores medlemmer er repræsenteret her i dag.

I år har bestyrelsen haft travlt med et par nye og større projekter:

Fibernet: Det første af disse to projekter er etablering af fibernet, således at alle har mulighed for at tilslutte sig en lynhurtig internet adgang til en yderst fornuftig pris. Fibia havde stillet krav om, at mindst 72 medlemmer skulle tilmeldes, for at de ville gå ind i projektet. Vores næstformand Christian von der Recke har stået for det meste af arbejdet vedrørende dette med alt hvad det indebærer af kontakt til Fibia, kommunikation til vores forening mm. Vi skylder ham en stor tak for, at det lykkedes. Jeg vil ikke her fortælle mere om Fibernet, men blot fortælle, at der afholdes et informationsmøde efter generalforsamlingen for dem, der er interesseret i at høre mere om bl.a. tidsplanen for etablering.

Modernisering af vores vedtægter: Det andet projekt startede som en lille oprydning af nogle få sætninger, men udviklede sig til en større revision af vores vedtægter således at disse bliver ajourført med henblik på at afspejle mere nutidige forhold samt lette arbejdet for bl.a. vores håndtering af økonomi. Det er vores sekretær Kaj Sørensen, som har været primus motor i dette arbejde, og det er min mening, at det var absolut påtrængt. En stor tak til Kaj som i øvrigt også håndterer en hel del opgaver i forbindelse med huskøb mm. Kaj vil gennemgå disse forslåede ændringer senere i dag, og vi skal stemme om det.

Hastighed og vejbump: Udover disse nye tiltag har bestyrelsen arbejdet videre med at finde en løsning på det problem, at mange, herunder cykelryttere ofte kører alt for stærkt i vores område. Vi har måttet sande, at der ikke er nogen nem løsning på dette. Etablering af et vejbump var forbundet med så mange problemer, at vi har fundet, at en alternativ løs-

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

ning vil være til at foretrække. Vi går nu derfor videre med etablering af skilte samt markering, der males på selve vejen.

Indhegning Skelbakken 3: Og så en lidt ærgerlig sag, som vi igen har måttet bruge tid på i år. Det drejer sig om indhegning af Skelbakken 3, som mange finder uacceptabelt og som er i direkte strid mod vores deklaration. Vi har i år måtte hyre en advokat, og der er nu udtaget stævning mod ejeren af Skelbakken 3. Vi kan desværre forvente, at sagen kommer til at trække i langdrag. På nuværende tidspunkt har vi for eksempel det problem, at stævningsmanden ikke har været i stand til at forkynde stævning til ejeren af Skelbakken 3, da stævningen skal afleveres personligt.

Hushandler: Traditionen tro har vi også en opdatering på hushandler. I 2015 er der er handlet 8 huse og 1 grund i vores forening. Vi har også modtaget et par spændende projekter på nybyggeri, som vi glæder os til at se tage form. Jeg byder vores nye medlemmer velkommen i vores forening og håber, at alle vil tage godt imod dem.

Budget og økonomi: Jens-Emil Nielsen, vores nyvalgte kasserer fra sidste år, har sat sig grundigt ind i foreningens økonomiske forhold. Jeg kan oplyse, at vores kontingent i år igen forbliver uændret. Til orientering for vores nye medlemmer går de fleste af de indbetalte midler til vores vejfond med henblik på, at der er råderum til vedligeholdelse af vores fine asfalterede veje samt til afhentning af grene. Vi vil gennemgå budgettet i detaljer lidt senere.

Beskæring: Træbeskæringsudvalget, bestående af Erik Taagaard og Knud Bjørnkjær, arbejder stille og roligt med at få ryddet de steder i vores udstykning, hvor træerne er begyndt at vokse sig for store og tager udsigt fra naboen. Det er mit indtryk, at beskæringsudvalget generelt bliver taget godt imod, og at de fleste, med nogle få undtagelser, kan se det fornuftige i at bevare udsigt til bugten for os og for vores naboer. Igen i år en stort tak til træbeskæringsudvalget.

Udskiftning i bestyrelsen: Det nye hold, som vi satte sammen sidste år, har været et fornøjelse at arbejde med, og jeg har nydt at lære vores forening og dets medlemmer bedre at kende via mit virke som formand. Min kone og jeg er faktisk blevet så glad for vores område, at vi er i gang med at kigge på en gård, hvor vi får mere plads til at udfolde os. Det betyder desværre, at vi sandsynligvis kommer til at sætte vores sommerhus til salg i løbet af de kommende måneder, og jeg har derfor ikke ønsket at genopstille som medlem af bestyrelsen. Vi har været så heldige at finde en rigtig god kandidat til formandsposten, som også var villig til stille sig til rådighed for posten, nemlig Lennart Conrad, Ringbakken 13. En enig bestyrelse kan stærkt anbefale ham som formand, og jeg håber, at I alle sammen vil tage godt imod ham (og selvfølgelig stemme for ham).

Nyt digitalt mødested: Til sidst vil jeg huske på, at der er etableret en Facebookgruppe for vores område, hvor det er muligt for alle at poste forslag til aktiviteter, køb og salg med

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

mere. Det er ikke et kommunikationsredskab til bestyrelsen, men udelukkende en form for opslagstavle medlemmerne imellem.

Gruppen findes på: <https://www.facebook.com/groups/strandgaarden>

Gruppen er ikke en erstatning for vores officielle hjemmeside, som stadigvæk findes på www.strandgaardens.dk og bestyres af Villy Thomsen fra bestyrelsen.

Skt. Hans Aften: Igen i år er der bål på stranden, hvor grundejerforeningen er vært med en øl eller vand. Bålet tændes kl. 21.00.

Det er med lidt vemod, at jeg takker af som formand og medlem af bestyrelsen. Jeg kan kun anbefale at tage en tur i maskinen, når bestyrelsen igen skal fornyes om nogle år. Jeg takker igen træbeskæringsudvalg, revisorer samt bestyrelsen for en god og dygtig indsats.

Kommentarer til beretningen:

Benny Hygum, Skelbakken 3, havde indvendinger imod formandens fremstilling af sagen vedr. trådhegnet omkring Skelbakken 3. Bl.a. fordi, det er en kompleks sag, og at der efter hans mening er hegn i strid med deklarationen andre steder i området. Benny Hygum begrundede sit hegn med, at antallet af rådyr i området var steget, og at de ofte krydsede Strandgårdsvej fra skovbeplantningen på modsatte side og ind på hans grund. Derudover henviste han til hegnsloven.

Jens Lærkedal Pedersen, Ringbakken 18, opfordrede Benny Hygum til at gå forrest og få bragt forholdene i orden. Alt andet var spild af tid.

Jens-Emil Nielsen (bestyrelsen) berettede om et møde mellem bestyrelsen og Benny Hygum, hvor man prøvede at få løst situationen på en pragmatisk måde, hvilket var mislykkedes. Derfor havde man ikke andre løsninger end en retssag.

Kaj Sørensen (bestyrelsen) oplyste at hegnslovens bestemmelser ikke er relevante i vores område, idet vi har en deklaration, der regulerer forholdene.

Ove Poulsen, Ringbakken 52, oplyste at han forinden han købte ejendommen, havde undersøgt gældende deklarationer mv., og fandt at det var vigtigt, at man slutter op om denne. Han havde selv straks efter køb fældet bunker af alt for store træer.

Dirigenten (der tidligere i mange år har været bestyrelsesmedlem/-formand) oplyste at han i sin tid havde fået oplyst af en advokat, at idet deklarationen havde været håndhævet altid, så var forholdene omkring denne OK.

Hans-Erik Nielsen, Ringbakken 5, havde en bemærkning om, at vores deklaration er gældende retsgrundlag, og ikke kan ændres. Derudover at cykelklubber reklamere på deres hjemmeside, at i denne periode kører de på Ringbakken.

Peer Methling, Lerbakken 9, bemærkede hertil, at beplantningen på Ringbakken 48 havde skovagtig karakter, og at der tilsyneladende intet skete.

Erik Taagaard, træbeskæringsudvalget, bemærkede hertil, at aktionen med breve/emails til mange grundejere om at reducere beplantningen havde medført en del positive tilbagemel-

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

dinger og ingen protester. Han var bekendt med, at der var og fremover ville blive foretaget beskæring på Ringbakken 48.

Janne Sødring, Ringbakken 27, nævnte at de var i positiv dialog med Ringbakken 48.

Dirigenten satte herefter beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab samt budget til forslag

Kasserer Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, fortalte om de genvordigheder der havde været med at få overdraget rådigheden over kassen, hvilket bl.a. skyldes en konflikt mellem loven om hvidvask og vore vedtægter. Herefter gennemgik han det reviderede regnskab, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og redegjorde for de enkelte poster samt afvigelserne i forhold til budgettet. Endvidere blev det oplyst, at der nu var overført et større beløb til en "højt forrentet" opsparingskonto, således at der engang i fremtiden vil være midler til ny asfalt.

Der var ingen kritiske bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne, men et forslag fra Bestyrelsen, om:

1. Vedtægtsændringer

Sekretæren Kaj Sørensen redegjorde for behovet for vedtægtsændringer, idet de gældende bestemmelser om hvem og hvordan der rådes over foreningens midler, var i konflikt med lovgivningen om hvidvask af penge. Da der således var behov for en vedtægtsændring, havde man derfor valgt at gennemgå alle bestemmelser, for at føre dem up to date. Med baggrund i det udsendte forslag blev dette gennemgået og kommenteret. Derudover var der forinden mødet fremkommet skriftlige kommentarer fra Boie Boiesen, som også indgik i drøftelserne.

Da der jf. vedtægterne skulle være mindst halvdelen af medlemmerne tilstede for at kunne vedtage vedtægtsændringer, blev den endelige vedtagelse udskudt til en ekstraordinær generalforsamling.

De fremmødte tilsluttedes sig enkelte mindre justeringer i paragraf 3, 4 og 9 af det udsendte, og dette justerede ændringsforslag til vedtægterne sendes herefter til den ekstraordinære generalforsamling.

1 af de fremmødte undlod at stemme medens resten stemte for bestyrelsens forslag med ændringer.

2. Forslag til Budget

Kassereren gennemgik det udarbejdede (og udsendte) budget for 2017, og oplyste at bestyrelsen havde besluttet at man ikke ville vande med RoundUP, og derfor står posten nu med 0 kr. og fremover vil den ikke eksistere på hverken regnskab eller budget.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Der var enkelte kommentarer til budgettet, herunder om hvor stramt man regulerede bestyrelsens rådighed over midlerne uden at skulle have en sag på generalforsamlingen. Kassereren oplyste at det nok ikke blev administreret så stramt som såvel regnskab som budget viste, idet man bl.a. pt. var i gang med at få tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.

Endvidere blev der spurgt om tidspunkt for asfaltering, der jo helst ikke kom til at ske lige før der skulle kloakeres, idet dette nok ville skabe behov for reparationer af asfalten. Bestyrelsen er opmærksom herpå, men ved pt. ikke noget om tidshorisonten for kloakeringen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af formand

Da Francis Delafontaine ikke ønsker genvalg foreslår bestyrelsen **Lennart Conrad**, Ringbakken 13, som ny formand.

Lennart Conrad præsenterede sig selv, og idet der ikke fremkom andre kandidater til formandsposten blev **Lennart Conrad** blev valgt enstemmigt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kaj Sørensen (sekretær) Ringbakken 21, afgår efter tur, men er villig til genvalg.

Beslutning: Enstemmigt genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelse

a. 1.suppleant: Peter Kock Jensen, Ringbakken 42, afgår efter tur, men er villig til genvalg.

b. 2.suppleant: Per Damgård, Skelbakken 14, afgår efter tur, men er villig til genvalg

Beslutning: Enstemmigt genvalg på begge poster.

8. Valg af revisor

Connie Jensen, Ringbakken 30, afgår efter tur, men er villig til genvalg.

Beslutning: Enstemmigt genvalg.

9. Valg af medlemmer og suppleant til træbeskæringsudvalget

a. Erik Taagaard, Skelbakken 37, afgår efter tur, men er villig til genvalg.

b. Valg af suppleant: Jan Lundgreen, Skelbakken 8, afgår efter tur, men er villig til genvalg.

Beslutning: Enstemmigt genvalg på begge poster.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

10. Eventuelt.

- a. **Martin Roll**, Skelbakken 13, spurgte om hvad man skulle gøre når man til stadighed blev forstyrret af timelang hundegøen fra Sandbakken 7. Næstformanden oplyste her-til, at der ikke var andet at gøre end at melde det til politiet. Flere andre var også gene-ret af hundene, medens andre mente, at de ikke gøede så meget som tidligere.
- b. **Jørgen M. Jørgensen**, Lerbakken 11, efterlyste resultater af den positive dialog med Ringbakken 48. Erik Taagaard, træbeskæringsudvalget, oplyste at de ejere de kontak-tede for at få fældet/beskåret træer, generelt var positive, medens det gik noget lang-sommere med at få resultater.
- c. **Janne Sødring**, Ringbakken 27, beklagede sig over den hyppige brug af støjende ha-veredskaber på tidspunkter, hvor det var generende. Christian von der Recke kunne kun henvise til de ordensregler der gælder i områder, som begrænser brugen af støj-en-de maskiner.
- d. **Knud Bjørnekær**, Skelbakken 29, oplyste at man nok kunne forvente noget støj lør-dag den 6. august, da der skulle afholdes bryllup i telt den dag.
- e. **Benny Hygum**, Skelbakken 3, spurgte om lovligheden af sankthansbålet på grund af afstanden til Skelbakken 39, der har stråtag. Ejeren af Skelbakken 39, Børge Reich, oplyste at han ikke havde problemer med bålet og selv havde sagt OK selvom forenin-gen på grund af vejret var indstillet på at aflyse.
- f. **Uddeling af årets træbeskæringspris.**
Træbeskæringsudvalget tildeler i år prisen til Karin Egede, Ringbakken 16, da hun har gjort en ekstraordinær indsats, der også var blevet positivt bemærket udenfor grundejerfor-eningens område. Prisen, et gavekort til Højby Kro, vil efterfølgende blive afleveret til Ka-rin Egede, idet hun ikke var til stede på generalforsamlingen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen

Strandgårdens grundejerforening



Referent: Kaj Sørensen, Ringbakken 21



Dirigent: Niels Thune Højberg, Grusbakken 14



Næstformand: Christian von der Recke, Sandbakken 6