

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Referat fra 51. Generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 22 juni i
Faarevejle Kirkeby, Golfhotellet.

1. Valg af dirigent

Formanden Gitte Troensegaard (Ringbakken 40) bød velkommen til de 44 repræsenterede parceller og foreslog på vegne af bestyrelsen at Bent Jensen blev valgt som dirigent. Bent Jensen (Ringbakken 30) blev enstemmigt valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i tide.

2. Formandens beretning

Fest

Den 21. juni 2013 havde vi jubilæumsfest i telt. Der var mødt rigtig mange medlemmer op, og der er mange, der har givet udtryk for, at de synes at det var et godt engagement. Vi i bestyrelsen synes også, det blev en meget vellykket fest.

Vi har som bekendt fået stormene Bodil og Carl i efteråret at mærke og i den forbindelse havde vi oprydning på stranden 2. pinsedag, hvor der var mødt 16-17 medlemmer op, og tak til dem. Der var i vores område mange væltede træer, som skabte problemer nogle steder på vores veje. I tilslutning hertil, er det derfor **rigtigt vigtigt**, at vi fælder og beskærer vores træer, så de ikke falder ind i egne eller naboens bygninger.

Træbeskæring

Vi har igen i år valgt at få bortkørt affald fra beskårede træer mm, og der er rigtig mange som har taget imod tilbuddet. Men der er stadigvæk nogle, der ikke synes at de skal følge deklarationerne, hvilket er meget belastende både for træbeskæringsudvalg og bestyrelse. Der er også nogen som synes at de vil have en hel skov på grunden. Man kalder vores udstykning for **Smilets udstykning som går ind for åbenhed i området, hvilket jeg ikke helt synes, der er**. Vil vi bevare vores smukke område må man fælde og beskære træer som chikanerer alle omkring boende. Vil man have en skov, er det ikke i vores område man skal bo. **Så få beskåret, så vi alle kan have en smuk solnedgang og udsigt mod havet**. Også for de grundejere som eventuelt vil sælge deres hus er det surt, hvis naboen eller dem foran har høje træer, der tager udsigten. Og som bekendt er det ikke særlig nemt at sælge sommerhuse i Odsherred. **Så vis hensyn**.

Hegning Skelbakken 3

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Vi har i år fået medhold fra Odsherred Kommune i at hegnet på Skelbakken 3 skal fjernes. Det skulle være fjernet senest den 1. februar 2014, hvilket ikke er sket. Vi har rykket Odsherred Kommune og fået oplyst telefonisk, at de vil sende endnu et brev til Skelbakken 3, men vi har ikke fået en kopi endnu.

Sandbakken 8

Vejareal er inddraget på denne parcel, hvilket en grundejer har gjort opmærksom på. Vi sendte sagen videre til Odsherred kommune, som gav dispensation for dette. Vi har efterfølgende sendt grundejeren et brev, hvori vi gør opmærksom på, at når arealet skal omlægges, forventer grundejerforeningen rabatten retableret.

I relation hertil er der rigtig mange parceller, der ikke overholder deklarationen. Nogle har lagt kantsten andre har lagt flis og jeg kan blive ved. Men faktum er, at der skal være græs ud mod vejen. Så indret jer efter det.

Skelbakken 33

Vi har en mulig sag på Skelbakken 33, som træbeskæringsudvalget vil redegøre for.

Hunde

Jeg har ingen klager fået over hunde i år. Hvilket er meget glædeligt.

Hastighed igen

Der er igen alt for mange, der kører alt for stærkt. Selv om der står på skilte, at der højst må køres 30 km/timen, er der flere, der kører med 50 km/timen. Sænk farten inden der sker en alvorlig ulykke.

Udlejere af sommerhuse

Når I udlejer jeres hus, skal lejerne overholde samme regler som medlemmer. Det vil sige ikke gå ind på andre folks grund eller bruge deres græsplæne eller deres trappe til at komme ned til vandet samt ikke larme den halve nat mm. Der skal i udlejningshusene ligge regler, som gælder for alle, også lejere.

Støjende maskiner

Ikke alle overholder reglerne om brug af støjende maskiner, og jeg vil igen opfordre til, at man tager hensyn og ikke larmer udover de fastsatte tider.

Indbrud

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Jeg har heldigvis kun hørt om to indbrud i år. Så hold øje med naboens eller genboens hus, så vi måske kan undgå de ubudne gæster.

Sanks Hans

Igen i år er der bål på stranden, hvor grundejerforeningen er vært med en øl eller vand. Bålet tændes kl. 9.00. Håber at der kommer rigtig mange.

Afslutning

Jeg har nu været formand for foreningen i fire år, hvilket jeg har været meget glad for. Jeg har haft et fint forhold til rigtig mange medlemmer, men der er 4-5 stykker som overhører alt og gør hvad der passer dem bedst, og ikke retter sig efter deklamationer mm. Da det jo er frivilligt arbejde synes jeg, det er surt, at nogle få kan ødelægge det for 130 andre medlemmer.

Og til sidst, men ikke mindst stor tak til bestyrelsen, træbeskæringsudvalget og revisorer, som jeg har haft et rigtigt godt samarbejde med.

Og til den nye bestyrelse **Held og lykke.**

Kommentar : Det blev anført at Skelbakken 33 skal sælges og at det i annoncen var anført at det var "med egen skov" Det er postulatet fra bestyrelsen , at skrænten skal ligge uforandret som i 1963 og at skrænten derfor skal føres tilbage til dette Mening med servitutten var at give flest mulig, bedst mulig udsigt.

Lerbakken 9: Hvad med Ringbakken 52 Man havde flere gange gået til bestyrelsen med klager over den ufuldstændige beskæring .Tilrådde at cykelrytterne på vejen udgør en risiko. Træbeskæringsudvalget replicerede: tal – skriv til ejeren af parcellen med træer og buske. Bring derefter dokumentationen til træbeskæringsudvalget som sammen med bestyrelsen følger op. Der har i gamle sager været for dårlig dokumentation, så træbeskæringsudvalget anmoder om at man genoptager de gamle sager forfra og tilvejebringer ny dokumentation så sagerne eventuelt kan køre hele vejen til retten. Anførte dog, at der var forslag senere på GF 2014 hvor man foreslår en simplere procedure for klageforløbet.

Skelbakken 9: anførte at der også kan være tale om 5 enkeltstående træer på flere parceller der tilsammen tager udsigten. Det vurderingsmæssigt forringende element i den tilgroede udsigt (man får mindre for sit hus) blev nævnt af flere.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Formandsberetningen blev godkendt enstemmigt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kurt Jeritslev (Ringbakken 38) fremlagde det reviderede regnskab for 2013.

Hovedudgiften havde været til asfaltering.

Orienterede om at bestyrelsens honorar består i kontingentfritagelse, men at suppleanter ikke er honoreret.

Regnskabet blev godkendt med stort flertal.

4. Indkomne forslag :

a) Budget 2015 .

Debat: Kurt Jeritslev(Ringbakken 38) fremlagde forslag til budget for 2015.

Orienterede om at kontingent forslås hævet til 1400 kr.

Boie (Grusbakken 7): Foreslog nul stilling af vejfonden. Med inflationen er det hovedløst at spare op til en istandsættelse i 2015. Foreslår at vi dropper vejfonden.

Thune, (Ringbakken 14). Havde forslag til at bedre klarheden vedrørende en budgetpost på 50.000 kr. Det vil blive rettet af kassereren.

Stenbakken 8: At stoppe vejfondsindbetaling er en stor ting. Må belyses nærmere af bestyrelsen. Man må ikke stoppe for hurtigt.

Kurt Jeritslev(Ringbakken 38): Vi skal betale halvdelen af udgifterne til asfalt efter kloakeringen. Det er ikke alene et kommunalt anliggende,

Erik Taagaard (Skelbakken 37) : Vedrørende vejfond: Man behøver ikke hensætte 90000 kr men kan vælge et andet beløb.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Frances Delafontaine (Ringbakken 14): 1) kloakering ved vi ikke hvornår kommer. Vi må undersøge hvad kommunen gør. 2) det er vigtigt med en vis buffer i økonomien. 3) Vi må diskutere strandrydningen.

Kurt Jeritslev (Ringbakken 38) : Vigtigt for dem der skal sælge at der er en vejfond og ikke ligger en asfaltudgift og lurer til en evt køber.

Thune (Grusbakken 7): hvad koster bortkørsel af klippeaffald: svar 38000. Kim forregnede sig – til vor fordel – det første år.

Strandbeskæring: To matrikler nævnte at det ville være en katastrofe.

Erik Taagaard (Skelbakken 37): 1) hybenroser er invasive og må holdes nede. 2)

Skrænten springer i skov/hyben /busk, Angav at det nok drejede sig om et bælte på 5 meter.

Udmålingen af dette blev diskuteret. Det blev noteret at det blæser altid i DK. At træer og buske skulle bevares og at træer og buske var første forsvarslinje mod vest når de store storme kommer.

Gyvelbakken 20 : Mod beskæring !

Ringbakken 12: Kør en traktor hen over det, det holder et par år!

Frances Delafontaine (Ringbakken 14): Foreslår løbende vedligehold og øget tilskud til det.

Boie (Grusbakken 7): Hybenroser bør bevares, ikke bekriges, for vi taber krigen!!

Sandbakken 9 : efterspurgte hvem forslaget kom fra, og det var bestyrelsen der havde bragt dette på banen.

Dirigent: resumerede debatten : der er tre problemer

1) Vejfond: ny bestyrelse vurderer til næste GF

2) Øget kontingent

3) Strandarealet Hvad skal vi gøre. Lad den kommende bestyrelse tage stilling til om man skal holde, men ikke rydde.

Sandbakken 9: GF skal tage stilling

Frances Delafontaine (Ringbakken 14) Nedstemmes 1) nedstemmes alt.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Villy Thomsen (Ringbakken 32): Bestyrelsen kan holde bevoksningen nede, ikke fjerne den fra stranden. Vurderer at bidrag til vejfonden eventuelt kan nedsættes
Kurt Jeritslev(Ringbakken 38) : Vi må have et par MIO om 10-20 år til en vejfond

AFSTEMNING : UÆNDRET KONTINGENT: MINDRE I VEJFOND.

28 for/16 imod

Kontingentet fastholdes.

4 Indkomne forslag

1. Forslagsstiller ikke fremmødt. Forslag taget af.
2. Forslag til GF fra træbeskæringsudvalget: Mulighed for at der efter mundtlig henvendelse kan ske skriftlig henvendelse direkte til træbeskæringsudvalget for en mægling, grundet det forhold at flere ikke kan lide at henvende sig skriftligt til naboen.

AFSTEMNING: 3 imod, 41 for forslaget.

3. Forslag til GF fra træbeskæringsudvalget: vedr. mulighed for at træbeskæringsudvalget kan tage kontakt om fældning i tilfælde, hvor bevoksningen har taget overhånd og er kommet i åbenlys strid med den tinglyste deklaration og "ingen" har taget aktion/henvendelse. Der er på GF udpeget et træbeskæringsudvalg med det formål at håndhæve den tinglyste deklaration og sikre den størst mulige udsigt over landskabet og Sejerøbugten. Den nuværende procedure opleves af nogle som for tung og flere ønsker ikke en strid med naboer, men dette betyder ikke, at de ikke har et stort ønske om træbeskæring.

Debat :

Thune (Grusbakken 7)(: for meget formynderi. Imod

Teis Andersen (Ringbakken 48): vi ønsker ikke en "politimyndighed"

Gyvelbakken 20: træbeskæringsudvalget er en bestyrelsesnedsat institution fra 1999- Det har vundet hævd. Vi skal kunne være her. Man må i øvrigt i de enkelte sager sikre habiliteten af træbeskæringsudvalgets enkelte medlemmer fra sag til sag.

Kurt Jeritslev (Ringbakken 38) : Bestyrelsen håndhæver, ikke udvalget.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Ringbakken 19: I 80'erne tog vi selv initiativ og skrev til de der skulle beskære.

"Det var ikke rart". Pointerede at man har påtaleret. Ikke udøvende magt.

Lerbakken 11: Hvert år har vi haft en skov at kigge på. Hilser begge forslag velkomne

Vilman: vore grunde taber i værdi hvis vi ikke støtter forslagene.

Ringbakken 12. Væsentligt at det er bestyrelsen og ikke træbeskæringsudvalget der har "Retten" til at henvende sig.

Ringbakken 31. Måtte plante nye birketræer efter beskæring fordi der kom vand på grunden efter fældning.

AFSTEMNING: 36 for 8 imod.

Dette medfører at der er etableret mulighed for at der efter mundtlig henvendelse fra et medlem til parcellen der ikke har beskåret kan ske skriftlig henvendelse direkte til træbeskæringsudvalget for en mægling.

og

Træbeskæringsudvalget kan tage kontakt om fældning i tilfælde, hvor bevoksningen har taget overhånd og er kommet i åbenlys strid med den tinglyste deklaration og "ingen" har taget aktion/henvendelse.

4.a Ordensregler (se bilag fra indkaldelse): enstemmigt vedtaget.

4.b Retningslinjer for beplantning (bevoksning) og beskæring på de enkelte parceller godkendt på bestyrelsesmøde den 20. januar 1999 : Enstemmigt godkendt af GF.

Dette betyder at retningslinjerne for beplantning (bevoksning) og beskæring på de enkelte parceller skal rettes idet de 2 ovennævnte vedtagne forslags oprindelige ordlyd skal tilføjes en GF 2014 godkendelses anmærkning.

Der vil i retningslinjerne komme til at stå (besluttet på bestyrelsesmøde den 20. januar 1999) som hidtil. Nederst i retningslinjerne tilføjes (Ændret på baggrund af forslag fremsat på GF 2014 og godkendt på GF 2014).

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

5. Valg af Formand

Francis Delafontaine (Ringbakken 14) enstemmigt valgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af sekretær: Kaj Sørensen (Ringbakken 21) enstemmigt valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

1.suppleant: Christian von der Recke (Sandbakken 6) enstemmigt genvalgt.

2.suppleant: Peter Kock Jensen (Ringbakken 42) enstemmigt valgt

8. Valg af revisor

Connie Jensen (Ringbakken 30) enstemmigt genvalgt.

9. Valg af medlemmer og suppleant til træbeskæringsudvalget

Erik Taagaard (Skelbakken 37) (Skelbakken 37) enstemmigt genvalgt.

Suppleant. Jan Lundgren, (Skelbakken 8) enstemmigt genvalgt.

10.Eventuelt.

Ringbakken 9 og 21: Cyklister kører op til 80 km i timen ned ad bakkerne.

Foreslår at man laver en et meter grus bræmme (grusvej) på tværs af vejen nogle steder for at nedsætte hastigheden. Anførte at tidligere forslag om bump er blevet nedstemt.

Ringbakken 11: Foreslog at nye ”børn på vejen” skilte sættes op og at et parkeringsskilt fjernes.

Træbeskæringsprisen gik til Jan Lundgren (Skelbakken 8) for at have brugt formuer for at bringe sin grund i overensstemmelse med servitutterne.

Taksigelser:

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Referenten takkede træbeskæringsudvalget for deres modige indsats. De var en del i fokus/vridemaskinen under GF

Bent Jensen blev takket for sin fremragende ledelse af GF.

Den afgangende formand takkede de der i bestyrelse og udvalg og i området havde vist positiv interesse for bestyrelsens arbejdet i hendes formandsperiode.

Bestyrelsen

Strandgårdens grundejerforening.



Dirigent : Bent Jensen (Ringbakken 30)



Formand: Gitte Troensegaard (Ringbakken 40)

Referent: Allan Andersen (Ringbakken 27)