

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Referat fra 50. generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 23 juni i teltet på Lerbakken 5.

1. Valg af dirigent

Formanden Gitte Troensegaard, Ringbakken 40 bød velkommen til de 43 repræsenterede parceller og foreslog på vegne af bestyrelsen at Bent Jensen blev valgt som dirigent. Bent Jensen (Ringbakken 30) blev enstemmigt valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i tide.

2. Formandens beretning

Formandens beretning var udsendt i forbindelse med indkaldelsen til GF.
Den gengives her i kursiv, da den ikke blev oplæst men forudsattes bekendt.

Året 2012

Der er blevet handlet lidt huse i 2012, men det er desværre også med store nedslag i priserne. Vi har fortsat 5-6 huse til salg i vores område og de går ikke som varmt brød. Odsherred er som bekendt ramt hårdt på boligmarkedet i det hele taget. Håber det vender i løbet af 2013-2015.

Træbeskæring

Tak til de mange grundejere der virkelig har fået beskåret/fældet meget i år. Dette skyldes at vi har valgt at bortkøre affald en gang årligt omkring efterårsferien, så det vil vi blive ved med. Trods det at grundejere kan lægge alt affald ud til vejen, er der dog nogle der synes at de ikke skal beskære, så de langsomt men sikkert ødelægger udsigten for andre. Tænk dog på andre end jer selv og se at få beskåret træer mm. der generer naboer, bagboer mm. Det vil også få flere potentielle købere til området. Vi har tænkt os at stramme meget op på dette punkt, så alle får så meget udsigt som muligt.

Støjende maskiner

*En del medlemmer har meddelt os at man ikke overholder reglerne med støjende maskiner på søn- og helligdage.
Der er helt klare regler for, hvornår man må slå græs mm. Tidspunkterne kan se på vores hjemmeside [www. Strandgaardens.dk](http://www.Strandgaardens.dk).
Vi vil derfor opfordre alle medlemmer til at overholde disse tidspunkter, så alle kan slappe af uden larmende støj fra naboer mm.*

Hunde

Løse, truende hunde er stadig et meget stort problem fra Sandbakken 7. Et medlem fra træbeskæringsudvalget er blevet bidt af en af hundene og måtte efterfølgende på

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

skadestue for stivkrampevaccination mm. Husk at man skal melde det til politiet i fald man bliver angrebet. Nu må det simpelthen holde op. Vi kan ikke leve med det længere.

Hastighed

Igen er der for mange der kører for stærkt i vores område, og det er meget ofte grundejerne selv, der trykker speederen i bund. Hastigheden i vores område er max. 30 km/timen, så sænk farten. Husk også, at der ved vejkryds kan komme nogen fra de andre sider.

Hegning Skelbakken 3

Sidste år havde vi en sag på Skelbakken 3, der har hegnet hele grunden ind og dette er ulovligt ifølge deklarationer mm. Vi har overgivet sagen til Odsherred kommune der tager sig af sager vedr. hegning mm. og håber de kommer med en afgørelse i løbet af 2013.

Solceller

Vi har i løbet af året fået forespørgsler på solcelleanlæg fra nogle grundejere. Dette spørgsmål er et punkt på dagsordenen på generalforsamlingen den 23. juni 2013. Det skal ikke være nogen hemmelighed at bestyrelsen ikke synes at solceller på taget forskønner vores område. Det vil helt sikkert ødelægge herlighedsværdien af indtrykket i vores smukke omgivelser, hvis alle tage mm. skinner. Og netop i vores område hvor der er rigtig mange der kan se tagene, vil det give et genskin.

Nye veje

Som bekendt har vi fået asfalteret vores veje i efteråret 2012. Der er mange medlemmer der har udtrykt stor tilfredshed med dette tiltag, og vi fra bestyrelsen er også meget tilfredse med resultatet. Iflg. vedlagte regnskab kan man se, hvad det har kostet at asfaltere vejene.

Indbrud

Vi har heldigvis ikke hørt om et eneste indbrud i vores område i år. Dette skyldes sikkert at politiet har fanget mange indbrudstyve i vores område dette år. Og forhåbentlig får vi heller ingen i år 2013. Det er en god ide at holde øje med omkringliggende huse, når de ikke er beboet.

Strandbænk

Vi lovede på sidste års generalforsamling at få sat en ny strandbænk op. Dette vil blive gjort hurtigst muligt. Grunden til at den ikke er opsat endnu er, at vi muligvis ville holde vores jubilæumsfest på strandarealet og opsætte telte der, og så var der ikke plads til bænken.

Fest

Som bekendt holder vi 50-års-jubilæumsfest den 22. juni 2013, hvor rigtig mange af vores medlemmer har tilmeldt sig, og det er meget glædeligt. Vi håber på godt vejr og nogle fornøjelige timer, hvor vi kan lære vores naboer mm. lidt bedre at kende.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Generalforsamling

Der bliver afholdt generalforsamling den 23. juni 2013 i teltet, hvor vi har afholdt fest aftenen i forvejen. Generalforsamling er kl. 13.00, hvor der vil være øl og vand.

Sankt Hans

Der vil være Sankt Hans bål på stranden den 23. juni 2013. Bålet tændes kl. 21.00 og der vil være øl og vand.

Tak til træbeskæringsudvalget, revisorer og bestyrelsen for et godt samarbejde.

Formandsberetningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kurt Jeritslev fremlagde det reviderede regnskab for 2012.

Hovedudgiften havde været til asfaltering.

Orienterede om at bestyrelsens honorar består i kontingentfritagelse, men at suppleanter ikke er honoreret.

Regnskabet blev godkendt med stort flertal.

4. Indkomne forslag :

a) Budget 2014 .

Kurt Jeritslev fremlagde forslag til budget for 2014. Orienterede om at kontingent forslås uforandret. Orienterede om at der var afsat midler til én bortkørsel af afklip ved træbeskæring, og at det ville blive til efteråret ligesom i år, d.v.s. efter efterårsferien.

Renteindtægterne er lave, men søges forbedret ved længere binding i 2-3 år.

Overskuddet hensættes til nyasfaltering i 2022.

Ringbakken3 spurgte om man kunne undgå de 5000 kr til rabatvanding med plantegift. Det kunne man ikke, da det er besluttet på GF tidligere at der skal rabatvandes. Man kan eventuelt luge selv og frabede sig vanding, men hvis der ikke er luget, bliver der vandet alligevel.

Ringbakken 12 Rabatvanding er tidligere diskuteret. Man må fremsætte nyt forslag hvis man ved en senere GF vil søge at få den tidligere beslutning om rabatvanding ændret

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Budgettet blev godkendt. Én ønskede ikke at stemme.

b. Forslag vedrørende opsætning af solceller fra Per Hansen Sandbakken 9

Konstaterede indledningsvis at ret til etablering af solcelleanlæg opnås efter afkrydsning på kommunens hjemmeside. Der er krav om, at anlægget skal placeres på taget, med samme hældning som taget. Det må ikke placeres på grunden. Solceller på taget ligger udenfor hvad GF kan beslutte. Emnet var derfor alene til debat, ikke beslutning.

Taagaard (Skelbakken 37) erklærede sig enig, men pointerede at GF varetager interesserne omkring medlemmerne udsigt, men ikke har juridisk mulighed for at forhindre at medlemmer etablerer disse anlæg. Man må appellere til medlemmernes moral og anmode om at det ser ordentligt ud, når det etableres.

Kurt Jeritslev tilsluttede sig dette

Ringbakken 3 foreslog , at man undersøgte muligheden for at lave nye vedtægter, men det vil formentligt være vanskeligt.

Ordstyrer: juridisk set en stor opgave at gå ind og ændre reglerne. Man må følge de regler der er.

Ringbakken 12 : Der er også medlemmer hvis tage er blevet meget pænere efter at der er placeret solceller, så det kan godt lade sig gøre.

5. Valg af kasserer

Kurt Jeritslev, (Ringbakken38) genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Thorkild Schested og Villy Thomsen, (henholdsvis Ringbakken4 og 32) genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

1.suppleant: Christian von der Recke (Sandbakken 6) genvalgt.

2.suppleant: Francis Delafontaine (Ringbakken 14) genvalgt

8. Valg af revisor

Kurt Hansen (Skelbakken 10) genvalgt.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

9. Valg af medlemmer og suppleant til træbeskæringsudvalget

Erik Taagaard (Skelbakken 37) (Skelbakken 37) genvalgt.
Suppleant. Jan Lundgren, (Skelbakken 8) genvalgt.

10.Eventuelt.

Hjemmeside: Villy Thomsen gennemgik den nye hjemmeside, der er under stadig udvikling. Der var meget ros til form og indhold, og mange glædede sig til den videre udvikling. Vi kan ikke have medlemsliste i åbent rum, men vil eventuelt kunne få den ind i et lukket, hvor kun medlemmerne kan se den. Medlemsliste er et følsomt dokument som eventuelle kriminelle vil kunne have glæde af. Derfor skal den ligge i et lukket forum uden adgang direkte fra nettet. Stor applaus for indsatsen fra GF.

Asfalt: Per Hansen : Asfalten er flot. Saltning er ikke god for vejen. Gyvelbakken 20 vi kan ikke komme op uden salt. Taagaard (Skelbakken 37) : Vi er nogle der betaler for saltning. Der saltes ”ganske lidt”.

Ringbakken 9 : Kæmpe hul ved Ringbakken 1 – hvem fixer det ?. Kurt Jeritslev:
vandværket må reparere. Man kan først asfaltere når gruset har sat sig.

Ringbakken 23 Ukrudtet bryder igennem revner på Lerbakken . Taagaard (Skelbakken 37): Der vil blive repareret. Der sættes gule pletter m.h.p. dette. Der er 5 års garanti på asfalt. Grusbakken 23. vi underminerer når vi fjerner grønne rabatter. Taagaard (Skelbakken 37) : 1 m græs uden om asfalt. Planter 1,5 meter fra asfalt. Bestyrelsen vil holde fokus på dette.

Træbeskæring: Ingen har sagt nej, når de kom. Der har været sager helt tilbage fra 2000 og der er mangler stadig beskæring enkelte steder. Træbeskæringsudvalget starter derfor forfra og anmoder om at man igen : 1. snakker med den der bryder reglerne, 2. skriver til vedkommende og derefter 3. sender kopi til træbeskæringsudvalget som så vil tage affære. Enkelte medlemmer fremførte at det på det personlige plan kan være højst ubehagelige samtaler, hvorfor man foreslog, at man kan skrive til udvalget, hvis ikke man er i stand til at tale med udsigtsrøveren selv.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Lerbakken 9 foreslog støttet af **Lerbakken 11** at man ikke begyndte forfra med ældre sager, hvor meget er sagt og skrevet, men næsten intet gjort, men fortsætter sagerne . Taagaard (Skelbakken 37) (m.fl.) replicerede at man er nødt til at sikre sig at den første sag der køres hele vejen til retten med stor sandsynlighed kan vindes.

Dirigenten kommenterede at det er et problem at definere, hvad der er for højt. Taagaard (Skelbakken 37): Højden er nem nok at fastsætte: man skal klippe i øjenhøjde eller så højt ens arme kan nå, så vokser det op til 2,5 meter til næste år og bliver ikke for højt. 2,5 meter er grænsen. Grusbakken 5: Kan træbeskæringsudvalget komme ud og vurdere. Svar: ja

Træbeskærings prisen. Et nyt initiativ så dagens lys. Prisen på 750 kr. gik til Kirsten Galsgård som havde fældet svarende til reglerne og en nabos ønske, selvom hun holdt meget af det nu beskårne/fældede træ.

Afhentning af beskåret materiale: Vil ske én gang om året. I 2013 vil det være medio november i uge 45-46. Endelig udmelding følger.

Årets formandsberetning: Blev ikke gennemgået mundtligt på GF. Bestyrelsen redegjorde for at det kun er i år, at vi alene fremsender beretningen med indkaldelsen uden at gennemgå den på selve GF. Grunden var, at bestyrelsen var meget spændt for med festligholdelse af 50 års jubilæet, og i øvrigt skønnede at medlemmerne ville være glade for i ro og mag at læse beretningen før nattefesten og så i stedet spare lidt på opmærksomheden på selve GF.

Hunde: Sandbakken 8: Vi må stadig have fælles fodslag vedrørende løsgående hunde. Taagaard (Skelbakken 37) orienterede om at han var blevet bidt under et besøg på matriklen med de største hunde, idet ejeren ikke havde magt over hundene. Det fastholdes at sagerne skal meldes til politiet. Det er ikke noget bestyrelsen kan agere som myndighed overfor. Hundene skal være i snor. Også på stranden.

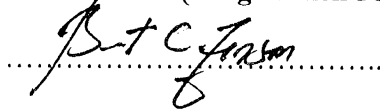
**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk**

Bestyrelsen

Strandgårdens grundejerforening.

Referent: Allan Andersen (Ringbakken 27)

Dirigent : Bent Jensen (Ringbakken 30)

.....

for mand
