

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

Referat fra 58. ordinære generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 12. juni 2022 i Asnæs Forsamlingshus.

### 1. Valg af dirigent

Formanden Lennart Conrad, Ringbakken 13 bød, velkommen til de 32 repræsenterede parceller og foreslog på vegne af bestyrelsen, at Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, blev valgt som dirigent.

Niels Thune Højberg blev enstemmigt valgt.

Niels Thune Højberg takkede for valget og mindede om, at det var væsentligt, at generalforsamlingen blev afholdt i en sober tone. Derudover konstaterede han, at generalforsamlingen jf. vedtægternes bestemmelser herom var lovligt indkaldt.

### 2. Formandens beretning:

Formanden Lennart Conrad forelagde formandens beretning og nævnte, at på trods af, at han nu havde været formand i 6 år, var han villig til at tage 2 år mere. Dette skyldes ikke mindst at der i den nu 59 år gamle forening var en god og positiv dialog og opbakning omkring bestyrelsens arbejde.

**Hussalg:** Siden sidste års generalforsamling havde 7 huse fået nye ejere, heraf var de 3 ejerskifter sket via familieoverdragelse. Det må betragtes som positivt, at børn er så glade for området, at de ønsker at overtage familiens sommerhus.

Dette skulle dog ikke afholde hverken helt nye i området eller familie til at gennemlæse vedtægter, deklaration, ordensregler og retningslinjer mv., så man er helt ajour med de fælles regler for området, som er vedtaget gennem tiden.

**Asfalt:** Som det fremgår af dagen dagsorden ønsker bestyrelsen at hæve kontingentet, bl.a. fordi der pt. ikke henlægges nok til, at der engang, når det bliver nødvendigt at få lagt nyt asfalt på vejene. Også selvom der planlægges små reparationer, der kan levetidsforlænge den nuværende asfalt.

**Hjertestarter:** Hjertestarteren, som står ved indkørslen til Strandgården, er nu serviceret, hvilket den jf. et abonnement bliver løbende.

**GDPR:** GDPR (databeskyttelsesloven) foreskriver en lang række forhold, man skal være opmærksomme på og følge, når man som forening opbevarer personhenførbare oplysninger om medlemmerne. Bestyrelsen har arbejdet med at opstille et regelsæt, bl.a. for hvilke data vi opbevarer, hvad vi bruger dem til, hvordan vi sikrer data og hvornår de slettes. Næstformand Christian vil uddybe nærmere i forlængelse af beretningen.

**Træer:** Generelt går det, ifølge træbeskæringsudvalget, godt med beskæringen, men som altid kunne der gøres mere.

Det var formandens opfattelse, at vores træbeskæringsudvalg har lidt for meget at lave. Det er deres fritid, som de bruger på at få medlemmer til at beskære og det burde reelt set ikke være nødvendigt. Formanden opfordrede derfor alle til at beskære INDEN der kommer henvendelse fra naboer. Hvis man er i tvivl om ens beplantning generer, så kan man jo prøve at se om den tager havudsigt fra andre grunde og hvis det er tilfældet, så kan man godt antage at det generer – selvom man endnu ikke har fået en henvendelse.

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

Desværre sker det, at enkelte er meget langmodige til at få beskåret. Jf. retningslinjerne vil en sag, hvor der ikke sker nok eller slet ikke noget, overgå til bestyrelse når træbeskæringsudvalget ikke kan nå målet.

Helt aktuelt er en sag på vej til bestyrelsen. Det er derfor, der i budgetforslaget er foreslået afsat 25.000 kr. til juridisk bistand.

**Byggeri:** Som vanligt er der er gang i byggeriet i foreningen. Generelt lader det til at reglerne følges og kommunen er meget opmærksomme på højdekurver mm. ved til- og nybygninger.

Formanden gjorde opmærksom på vores fælles retningslinjer, som siger at byggeri skal til udtalelse i bestyrelse, hvilket også de allerfleste gør. Derfor en opfordring til at man følger de retningslinjer som er vedtaget af medlemmerne på generalforsamling.

1 – 2 gange om året sker det dog, at der bliver bygget noget, som bestyrelsen ikke på forhånd er informeret om. Og desværre også en gang imellem et byggeri, som ikke vil kunne godkendes, enten på grund af regler i bygningsreglementet eller deklARATIONEN.

Det er ikke for at genere nogen, såfremt bestyrelsen påtaler ulovlige forhold, men det er for at sikre de fælles herlighedsværdier som området indeholder. De et de fælles interesser bestyrelsen varetager. Og alle kan kun være interesseret i, at reglerne til alles bedste overholdes.

**Hegn:** Lad nu være med at opsætte hegn. Læs deklARATIONEN og udnyt kun de meget begrænsede muligheder som deklARATIONEN indeholder. Der kan ikke laves ”lokalaftaler” om forhold der strider mod deklARATIONEN.

**Afslutning:** Tak til alle medlemmerne for deres opbakning til at bevare en af Danmarks bedste udstykninger.

Tak til bestyrelse, træbeskæringsudvalg, Ove det tømmer skraldesækkene på stranden, revisorer og suppleanter for en god indsats.

**GDPR:** Som et supplement til formandens beretning orienterede næstformand Christian Von der Recke om de regler i databeskyttelsesloven der går under betegnelsen GDPR.

Som ovenfor nævnt drejer det sig om, at vi som forening skal have styr på vores data. Til det formål skal vi have en oversigt over hvilke data vi opbevarer, hvorfor vi gør det, hvordan vi anvender data, hvordan og hvornår vi sletter data, og i øvrigt anvender disse data i det daglige.

Vores GDPR-fortegnelse kan ses på hjemmesiden.

Data opbevares med det primære formål, at foreningen kan komme i kontakt med medlemmerne dels i forbindelse med udsendelser af f.eks. indkaldelse til generalforsamlinger og andre meddelelser til medlemmerne. Derudover anvendes medlemsoplysningerne i forbindelse med at komme i kontakt med medlemmerne ved pludseligt opståede skader som f.eks. et sprunget vandrør, en knust rude mv.

Data slettes når der ikke mere er behov for at opbevare dem. F.eks. når medlemmet har solgt sit hus og der ikke mere er noget mellemværende mellem foreningen og medlemmet.

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

### Kommentarer til beretningen:

**Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12**, fandt at det var godt, at de officielle regler blev overholdt, og at der blev passet på vores personhenførbare data. Han omtalte den frivillige adresse/telefonnummerservice, der var på Facebook, som et godt alternativ.

**Peer Methling, Lerbakken 9**, nævnte at der ofte i forbindelse med byggeri skete skader på asfalten, og spurgte om det var bygherren eller en vognmand der skulle betale for udbedring. **Formanden** kunne hertil svare, at det var det, men at det var svært at dokumentere, nøjagtigt hvem der var skyld i skaden. Der kom mange vognmænd og håndværkere. Derudover kunne flere supplere med, at lastbilchauffører havde nægtet, at det var dem der havde lavet skader, der var eksempler på, at nogle bygherrer havde bekostet reparationer, og andre tilfælde hvor enten bygherren eller vognmanden havde en forsikring, der dækkede. Endvidere blev de mange vognmænd, der leverede varer købt på nettet, nævnt som kilde til skader, og disse var svære at komme i kontakt med, da de dels var til stede meget kort tid og dels ofte kom, når der ikke var nogen i området.

Idet der ikke var yderligere bemærkninger, konstaterede dirigenten, at formandens beretning var taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

**Kasserer Marianne Madsen**, Sandbakken 8, gennemgik det reviderede regnskab for 2021, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og redegjorde for de enkelte poster samt afvigelserne i forhold til budgettet.

### Kommentarer til regnskabet:

**Birgit Aalbæk Christiansen, Skelbakken 17**, spurgte om bestyrelsens kontingentfrihed. Hertil var svaret, at det var en generalforsamlingsbeslutning for mange år siden, og at det var det eneste bestyrelsen fik for at stille sig til rådighed for fællesskabet.

**Birgitte Døj, Skelbakken 27**, stillede spørgsmål til vedligeholdelse af stranden, om man ikke kunne få klippet ned, så stien mod vest kunne benyttes. **Kassereren** svarede hertil, at dette arbejde var bestilt.

**Palle Stenver, Sandbakken 3**, spurgte om egenkapitalen og om der var en politik vedrørende denne. **Formanden** fortalte, at egenkapitalen helst skulle bringes op på et niveau, der kunne dække en ny gang asfalt, når engang ad åre blev nødvendigt, så man til den til kunne undgå at udstede en stor ekstraregning i den forbindelse.

Derudover ingen bemærkninger til regnskabet, hvorefter dirigenten erklærede regnskabet for enstemmig godkendt.

### 4. Indkomne forslag

- a. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.
- b. Forslag til budget 2022 – 2023 ved kasserer Marianne Madsen.

Kassereren gennemgik det opstillede budget, der var baseret på den af bestyrelsen foreslåede kontingentstigning på 300 kr. til et årligt kontingent på 1.500 kr.

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

Generelt var udgifterne for de fleste poster hævet på grund af generelle prisstigninger. Dog var hjertestarteren blevet billigere, idet vi nu er ude over etableringsfasen, og alene skal afholde udgifter til serviceabonnement og strøm til varmelegemet, der bl.a. frostsikrer hjertestarteren.

Som nyt i budgettet var indsat udgifter til juridisk assistance på 25.000 kr., hvilket skyldes opmærksomheden på, at en træbeskæringssag måske ville kræve involvering af advokatbi-stand.

Udgiften til sammenslutningen af grundejerforeninger er sat til 0 kr., da foreningen ikke er aktiv i øjeblikket.

### **Kommentarer til budgettet:**

**Rikke Torpe, Ringbakken 29**, spurgte om hvad det kostede med ny asfalt. **Formanden** kunne ikke oplyse en eksakt pris, da prisen på asfalt pt. er stigende på grund af de stigende oliepriser og stigning i lønninger til asfaltarbejdere. Ud fra priserne på småreparationer, som er indsamlet både i 2021 og 2022 kan der allerede ses en prisstigning på omkring 20 %.

**Erik Taagaard, Skelbakken 37**, (som har kontakten til asfaltfirmaerne og Vejdirektoratet) antog at prisen om 10-12 år ville være over 2 millioner.

**Janne Sødring, Ringbakken 27**, spurgte om vi vidste noget om, hvornår der blev kloakeret.

**Kaj Sørensen, bestyrelsesmedlem**, kunne oplyse at de kommunale planer nu fastlagde tidspunktet for kloakering i vores område i perioden efter 2040.

**Peer Methling, Lerbakken 9**, ville vide hvornår vi skønnede, at det ville blive aktuelt med ny asfalt. **Erik Taagaard** skønnede, at det under forudsætning af, at den nuværende asfalt blev vedligeholdt, at det først blev nødvendigt om 15 år.

**Dirigenten** (med en mangeårig fortid som bestyrelsesmedlem og formand) kunne oplyse at grunde til, at der er to typer asfalt på vejene, er at det blev udført af 2 omgange.

Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, fandt det vigtigt, at vi vedligeholdt asfalten.

Derudover ingen bemærkninger til budgettet, hvorefter dirigenten erklærede det for enstemmigt godkendt, hvilket medfører, at kontingentet blev forhøjet til 1.500 kr. årligt.

### **5. Valg formand**

Valg af formand: Lennart Conrad, Ringbakken 13, afgik efter tur og var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog, at Lennart Conrad blev genvalgt. Lennart Conrad blev genvalgt som formand.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlem**

Kaj Sørensen, Ringbakken 21, afgik efter tur, og var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog, at Kaj Sørensen blev genvalgt. Kaj Sørensen blev genvalgt til bestyrelsen.

### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

a) Peter Kock Jensen, Ringbakken 42, afgik efter tur som 1. suppleant og var villig til genvalg som 2. suppleant. Bestyrelsen foreslog, at Peter Kock Jensen blev valgt som 2. suppleant. Peter Kock Jensen blev valgt som 2. suppleant.

b) Svend Erik Svenningsen, Ringbakken 46, har solgt sit hus og er afgået som 2. suppleant. Bestyrelsen foreslog Marco Søsted, Skelbakken 43, som ny 1. suppleant. Marco Søsted blev valgt som 1. suppleant.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk**

**8. Valg af revisor**

Connie Jensen, Ringbakken 30, afgik efter tur, men var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog, at Connie Jensen blev genvalgt. Connie Jensen blev genvalgt som revisor.

**9. Valg af medlem og suppleant til træbeskæringsudvalget**

- a) Henrik Madsen, Sandbakken 8, der i perioden er indtrådt i træbeskæringsudvalget, afgik efter tur, og var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog, at Henrik Madsen blev genvalgt til træbeskæringsudvalget. Henrik Madsen blev genvalgt til træbeskæringsudvalget.
- b) Da den hidtidige suppleant er indtrådt i træbeskæringsudvalget, foreslog bestyrelsen, at Lise Kielsgaard, Ringbakken 17, blev valgt som suppleant til træbeskæringsudvalget. Lise Kielsgaard blev valgt suppleant til træbeskæringsudvalget.

**10. Eventuelt**

- a) I 2023 har grundejerforeningen 60 år jubilæum. Skal der afholdes jubilæumsfest? Erfaringen fra 50-års jubilæumsfesten var, at det var en god aktivitet, hvor man mødtes og hyggede sig sammen. Der er siden kommet mange nye i området, og der er måske en naturlig lyst til at feste igen. Flere nævnte at de så absolut var med på ideen. Nogle tilbød at give en hånd med, med det praktiske. Idet sankthans i 2023 falder på en fredag, vil det være naturligt at afholde 60-års jubilæumsfesten den dag. **Dirigenten** konkluderede, at der var stemning for en fest. Bestyrelsen vil derfor i god tid inden sende en forespørgsel ud, om man vil deltage og om man vil give en hånd med, med det praktiske.
- b) Træbeskæringsudvalget uddeler årets træbeskæringspris. **Erik Taagaard** fra træbeskæringsudvalget startede med at meddele, at der ikke i år blev uddelt en træbeskæringspris. Der var ikke nogen, der havde gjort en ekstraordinær indsats med beskæring/fældning. Altså man skal blive meget bedre til at efterkomme deklarationens bestemmelser om, at beplantningen skal være til mindst mulig gene for andre, ligesom de gældende retningslinjer for beplantning skal overholdes. Alle skal tage ansvar og vise hensyn. Det er vores fælles værdier der er på spil, hvis området vokser til, ligesom nogle af vores naboerråder.
- c) **Benny Smith, Ringbakken 4**, takkede bestyrelse og træbeskæringsudvalg for en god indsats. Derudover nævnte han problemet med Fibia, der dels har sat prisen op og dels ikke leverer den hastighed som de lover. Specielt var der problemer når der f.eks. var en landskamp, der medførte, at mange så TV. Han mente, at vi i fællesskab skulle lægge pres på Fibia. **Palle Stenver, Sandbakken 3**, sluttede op om, at Fibia ikke leverer som lovet, og var enig i, at vi skulle samle os og rette en fælles henvendelse til Fibia. **Ove Poulsen, Ringbakken 52**, havde ikke oplevet problemer i forhold til kapacitet. **Jens Lærkedal, Ringbakken 18**, ville gerne være med til at måle hastighed.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk**

**Ove Poulsen, Ringbakken 52**, nævnte at den næstnyeste mac-opdatering ikke fungerede så godt og gav en mærkbar sænkning af hastigheden.

Flere ville efter generalforsamlingen sætte sig sammen og drøfte hvordan vi kom videre overfor Fibia.

**Formanden** roste initiativet og roste de der vil gå videre for at "tage aben" og ikke bare tage det som en selvfølge, at det skulle bestyrelsen.

d) **Tore Svanevik, Grusbakken 7**, opfordrede til, at man nu flere år efter, at man havde fået fibernet, fik pillet sin lidet kønne gammeldags antenne ned.

e) **Birgit Aalbæk Christiansen, Skelbakken 17**, spurgte om muligheden for at få opsat en badebro på stranden. Hertil kunne formanden oplyse, at det havde været forsøgt for 3-4 år siden uden held.

**Erik Taagaard og Kaj Sørensen** kunne supplere med, at der var regelsæt som kommunen administrerede og regelsæt som Kystdirektoratet administrerede, afhængig af, om det var en regulær badebro eller en rampe nedfældet i stranden. Ingen af reglerne levnede dog mulighed og der var også kommet et regulært afslag fra Kystdirektoratet.

Da der ikke var yderligere indlæg, afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for en god afvikling af generalforsamlingen.

**Bestyrelsen**  
**Strandgårdens grundejerforening**



**Referent Kaj Sørensen**  
**Ringbakken 21**



**Dirigent Niels Thune Højberg**  
**Grusbakken 14**



**Formand Lennart Conrad**  
**Ringbakken 13**