

Fortegnelse, Strandgaardens Grundejerforening

1	Navn og kontaktoplysninger	Foreningens navn er Strandgaardens Grundejerforening. Foreningen omfatter 132 parceller på vejene Sandbakken, Ringbakken, Skelbakken, Stenbakken, Grusbakken, Gyvelbakken og Lerbakken i Veddinge Bakker, 4550 Asnæs Foreningen kan kontaktes via formanden på formand@strandgaardens.dk eller via sekretæren på sekretaer@strandgaardens.dk
2	Foreningens dataansvarlige	Grundejerforeningen er dataansvarlig for den behandling af personoplysninger, som foretages. Bestyrelsen har udpeget næstformanden for bestyrelsen til at være den person hos foreningen, der overordnet har opgaven med at holde styr på foreningens behandling af personoplysninger. Næstformanden kan kontaktes via mail: naestformand@strandgaardens.dk
3	Hvorfor behandles personoplysninger?	Generel varetagelse af medlemsforhold, herunder kontingentopkrævning, indkaldelse til generalforsamlinger, oplysning om aktiviteter, diverse kommunikation, mv. Personoplysninger forekommer også i sager, som foregår direkte mellem grundejerforeningen og den enkelte grundejer f.eks. i forbindelse med byggesager, træfældingssager og andre sager, som grundejerforeningen af den ene eller anden årsag er part i. Administration af foreningens eksterne relationer f.eks. indberetning til kommunen eller andre aktører - men altid kun i forbindelse med specifikke sager og altid med underretning til sagens part(er). Oftest er det kun nødvendigt at udveksle adresser i sådanne sager. Der udleveres aldrig unødvendig information. Kontakt ved akutte situationer: Skader på hus, sprungne vandør, åbne vinduer, alarmer, mv. I sådanne tilfælde vil en fra bestyrelsen forsøge at kontakte den relevante ejer.

4	Hvilke personoplysninger behandles?	<p>Som udgangspunkt indsamles ikke flere oplysninger end nødvendigt for at drive grundejerforeningen.</p> <p>Vi opbevarer som minimum flg. oplysninger om medlemmet: Navn, sommerhusadresse og fast adresse.</p> <p>Herudover registrerer vi flg. oplysninger, hvis de er oplyst af medlemmet: Tlf.nr., email, email til opkrævning/henvendelser.</p> <p>Vi opbevarer ikke kontooplysninger og kan heller ikke se dem i netbank/kontoudskrifter ud fra medlemmernes indbetalinger.</p> <p>Sager vedr. foreningens medlemmers aktiviteter som berører grundejerforeningens interesser - f.eks. træbeskæringsager, byggesager, retslige sager, m.v.</p> <p>Fuldmagter. Indeholder typisk kun navne og adresser på hovedmanden og fuldmægtigen, men det er op til dem som udarbejder fuldmagten at bestemme, hvad der står i den.</p> <p>Referater: Der udarbejdes referater efter bestyrelsesmøder. Referaterne kan indeholde navne og adresser på medlemmer, som vi har behandlet på møderne. Referaterne bliver udelukkende distribueret til medlemmer af bestyrelsen og træbeskæringsudvalget. Der udarbejdes også referat efter generalforsamlingerne, og referatet kan indeholde navn og adresse på de medlemmer, som enten har fremstillet forslag og/eller har bedt om - og fået - ordet. Referater fra generalforsamlinger distribueres til samtlige medlemmer og offentliggøres ligeledes på foreningens hjemmeside: www.strandgaardens.dk</p>
5	Hvem behandles data for?	<p>Vi registrerer oplysninger på personer, som den enkelte grundejer finder det relevant at oplyse os om - dog som minimum grundejeren selv. Ud over ejeren kan det være medejere, familie, bobestyrere, mv.</p> <p>Hvis vi får informationer på andre end ejere, vil vi få tilladelse fra dem, inden vi registrerer det i kartoteket.</p>
6	Hvem videregives oplysningerne til?	<p>Oplysningerne publiceres ikke hverken offentligt eller til foreningens medlemmer under nogen form (rundsending, fysisk opslåen, fremgår på foreningens hjemmeside, eller lign.).</p> <p>Vi videregiver ikke oplysninger til andre end bestyrelsesmedlemmer med mindre der er en specifik og helt nødvendig årsag. Vi videregiver f.eks. ikke tlf.nr. eller mailadresser på medlemmer til andre medlemmer - og det på trods af, at det egentligt vil være legalt ift. databeskyttelsesforordningen. Videregivelse af oplysninger til tredjepart fordrer foregående accept fra medlemmet/medlemmerne.</p> <p>Ved masseudsendelser af emails (f.eks. ved indkaldelse til generalforsamling eller information om afhentning af grenaffald), sørger vi for, at mailadresser på alle modtagere er skjulte, så man ikke på den måde kan se hinandens emailadresser.</p> <p>Oplysninger videregives udelukkende til offentlige instanser (f.eks. Odsherred Kommune) ifm. sager, som kræver deres opmærksomhed - typisk byggesager og evt. tvister ang. dette. Selv i sådanne situationer, er det ofte kun nødvendigt at informere om den berørte adresse og ikke andre personhenførbare data, vi måtte have registreret (se pkt. 3).</p>

7	Sletning af personoplysninger	<p>Vi opbevarer almindelige personoplysninger på medlemmer (inkl. evt. alle andre registrerede personoplysninger på adressen) indtil regnskabet for fraflytningssåret er godkendt på en generalforsamling. Oplysninger om byggesager slettes maksimalt 6 måneder efter, at byggesagen er afsluttet. Fuldmagter slettes maksimalt 6 måneder efter, at de ikke er relevante mere. Træbehandlingssager slettes maksimalt 6 måneder efter, at de ikke er relevante mere. Mails slettes efter maksimalt 5 år, med mindre de er relevante for foreningens drift.</p>
8	Hvordan opbevarer vi personoplysninger?	<p>Medlemsoplysninger bliver vedligeholdt i et Excel regneark, som opbevares på den enhver tids fungerende sekretærs computer. Byggesager bliver ligeledes typisk behandlet af sekretæren og dermed på dennes computer. Computeren er privat og beskyttet af et password, som kun sekretæren kender til. Træbeskærings-sager bliver vedligeholdt på formanden for træbeskæringsudvalgets private computer. Computeren er beskyttet af et password, som kun formanden kender til. Herudover er der en del mailkorrespondance mellem bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af træbeskæringsudvalget ifm. de sager, der behandles i grundejerforeningen. Samtlige medlemmer af bestyrelsen og træbeskæringsudvalget har en personlig mailadresse med domainet @strandgaarden.dk. Mailen benyttes i både intern og ekstern kommunikation. Mailen tilgås via webmail med et personligt brugernavn og password. Domainet hostes af one.com, som har en dataleverandøraftale som sikrer overholdelsen af GDPR.</p>
9	Hvad gør vi, hvis der opstår et brud eller vores data og systemer bliver hacket?	<p>Vi kontakter Datatilsynet og evt. politiet, hvis alle eller nogle af personoplysningerne bliver stjålet, hacket eller på anden måde kompromitteret.</p>
10	Hvordan beskytter vi de persondata, der er registreret?	<p>Vi anvender os udelukkende af alm. Office produkter så som Word, Excel og Outlook/Webmail (eller andet mailsystem) på private computere. Data er beskyttet af personlige logon oplysninger til den personlige computer/mail. Medlemsoversigten er vedligeholdt i et Excel regneark, som er passwordbeskyttet.</p>
11	Retlige grundlag for behandling af personoplysninger	<p>Foreningen behandler almindelige medlemsoplysninger på baggrund af den såkaldte interesseafvejningsregel (databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f) – altså uden samtykke. Foreninger kan efter denne regel behandle de såkaldte almindelige personoplysninger – såsom navn, adresse, e-mailadresse og telefonnummer ud fra en legitim interesse (håndtering af medlemsforhold).</p>