

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Referat fra 57. ordinære generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 19. september 2021 i Asnæs Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent

Formanden Lennart Conrad, Ringbakken 13 bød, velkommen til de 28 repræsenterede parceller. Herudover havde 2 indsendt fuldmagt til bestyrelsen. Formanden kom kort ind på Coronasituationen, der havde betydet aflysning af sidste år generalforsamling samt udskydelse af dette års. Herefter foreslog formanden på vegne af bestyrelsen, at Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, blev valgt som dirigent.

Niels Thune Højberg, Grusbakken 14 blev enstemmigt valgt og takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen ikke overholdt vedtægternes bestemmelser om, at den skulle afholdes inden 15. juli. Han havde forståelse for, at man havde ventet til, at alle Coronarestriktioner var afviklet, så man kunne afholde en generalforsamling i vante rammer. Da ingen havde noget at indvende imod, at generalforsamlingen blev afholdt nu, konstaterede han denne for lovlig.

2. Formandens beretning:

Formanden Lennart Conrad forelagde formandens beretning og startede med at omtale de komplikationer Corona havde medført i forhold til generalforsamling og valg til diverse poster. I efteråret 2020 havde bestyrelsen truffet det valg, i lyset af, at det ikke var muligt at afholde en almindelig generalforsamling, at udsende en meddelelse til medlemmerne om, at man betragtede de valg til bestyrelsesposter mv., der var planlagt afholdt, var effektueret. Dette for at sikre, at bestyrelsesarbejdet mv. kunne fortsætte uhindret. Derudover var der udsendt et revisorpåtegnet regnskab samt et budget. På trods af opfordring om kommentarer hertil, var der ikke fremkommet indvendinger eller spørgsmål fra medlemmerne.

Hussalg: Siden generalforsamlingen i 2019 havde 22 sommerhuse/grunde skiftet ejer. Det kunne lyde af meget, men på et normalt år skifter ca. 10 huse ejer, så der er faktisk ikke tale om en usædvanlig situation. Ved en del af ejerskiftene var der tale om familieoverdragelse/salg. Formanden bød især de nye ejere velkommen.

Dræn mv.: Der er måske ikke så mange som husker det, men vinteren 2019-2020, var ekstremt våd og bød på den næsthøjeste målte nedbørsmængde nogensinde. Det betød at den øverste del af Skelbakken (ved svinget mellem nr. 5 og 6) nærmest var ved at få vejen skyllet væk, hvilket jo var uholdbart. Der blev derfor installeret brønd og dræn for at afhjælpe problemet. Ligeledes var der problemer i bunden af Ringbakken ved nr. 32, som var delvist oversvømmet en periode. Dette skyldtes et ødelagt dræn under den offentlige sti. Vi har tidligere været af den opfattelse, at det var kommunen, der ejede dette dræn. Og de har faktisk også vedligeholdt det flere gange. Denne gang kunne de dog hive dokumentation op, som viser, at vi faktisk i engang har overtaget ansvaret for dette dræn. Derfor måtte vi også her få foretaget foranstaltninger for at forbedre og undgå at vi har lignende tilstande. Begge disse tiltag kan ses i regnskabet. Jeg vil godt takke de påvirkede medlemmer for god tone og dialog i forbindelse med disse udfordringer.

Hjertestarter: Da vi ikke fik doneret i hjertestarter fra Tryg-fonden, blev det i 2019 besluttet at købe en. Vi forsøgte at få lov til at montere den ved transformerbygningen på Grusbakken, men det ville SEAS-NVE ikke give lov til – det var derfor den kun havde et midlertidigt ophold der. Derefter vi fik den monteret, gik der ikke ret lang tid inden den kom i brug.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Hvis nogen skulle være i tvivl, så sidder den ved indgangen til Strandgaarden – så en tak til Marianne og Henrik for at huse den. Vi har tegnet et service abonnement hos Falck, som sikrer sig at den er funktionsdygtig.

Træer: I modsætning til meget andet som gik i stå under Corona, så fortsatte træer og buske med at vokse og vores træbeskæringsudvalg har derfor arbejdet som vanligt. Generelt bliver der taget positivt imod henvendelser fra træbeskæringsudvalget, men som altid kunne der nemt handles hurtigere end det oftest er tilfældet. Formandens personlige holdning er, at vores træbeskæringsudvalg har for meget at lave. Det er deres fritid som de bruger på at få medlemmer til at beskære, og det burde reelt set ikke være nødvendigt. Derfor en opfordring alle til at beskære INDEN, der kommer henvendelser fra naboer. Hvis man er i tvivl om ens beplantning generer, så kan man jo prøve at se, om den tager havudsigt fra andre og hvis det er tilfældet, så kan man godt antage at det generer – selvom man endnu ikke har fået en henvendelse.

Byggeri: Som vanligt er der er gang i byggeriet i foreningen. Generelt lader det til at de fleste medlemmer følger vores vedtagne retningslinjer og overholder bygningsreglementet. I vores retningslinjer omkring byggeri, som er vedtaget på en generalforsamling, står følgende: *”Alle byggeprojekter skal derfor til udtalelse hos bestyrelsen.Bliver bestyrelsen bekendt med at der pågår byggeri, som bestyrelsen ikke er blevet orienteret om på forhånd, som foreskrevet i vores retningslinjer, må det forventes at bestyrelsen vil tage kontakt til bygherre og eventuelt Odsherred Kommune for en nærmere orientering.”* Bestyrelsen har rigtig god indsigt i bygningsreglementet og kommunens forvaltning. Erfaringen viser at bygningsreglementet kan være vanskeligt at få styr på. Et klassisk eksempel er gæstehuse som nogle tror er tilladte, hvilket ikke er tilfældet. Det er også noget kommunen er opmærksomme på. Det er absolut en fordel for en selv, at få bestyrelsens til at kigge på projektet INDEN man bygger. Vi har desværre en igangværende sag som formentligt kunne være undgået, hvis vores retningslinjer var blevet fuldt. Det er trods alt lettere at ændre på streger på en tegning end på en fysisk bygning.

Græsrabatter: Der er mange der ikke respekterer eksistensen af græsrabatterne og etablerer grusbelagte indkørsler på grundejerforeningens vejareal. Den løsning som anbefales, hvis der er problemer med stabiliteten, er at etablere en løsning med græsarmering – som kan ses flere steder i området. Bestyrelsen er opmærksom på, at der kan være grunde, hvor terrænforholdene er så vanskelige, at der må findes andre løsninger.

Nytår: Når vi nu er ved byggeri, så har vi jo nogle huse med stråtag. På vegne af ejerne blev det nævnt, at man skal være opmærksom på reglerne som gælder til nytår. Lovgivningen siger at *”Anvendelse af raketter må ikke finde sted i mindre afstand end: 200 m fra bygninger med let antændeligt tag. I vindens retning fordobles afstanden, dvs. 400 m.”* Derfor en opfordring til at man overholder lovgivningen og tænker på sine naboer.

Afslutning: Vi bliver jævnligt kontaktet af ejendomsmæglere og købere og oftest er det vores deklaration og retningslinjer, som der spørges indtil. Købere er mest interesseret i om de bliver overholdt, da købere ser det som en garanti for at området består. Vi har naboforeninger med lignende deklarationer, hvor man ikke har holdt deklarationerne i hævd og de områder ligner bestemt ikke vores – og har absolut heller ikke har samme høje ejendomsværdier. Vores forening fremstår som den gør, fordi medlemmerne gennem tiden har respekteret og bakket op om deklaration og retningslinjer og fordi siddende bestyrelser gennem tiden har

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

taget ansvar for at "hjælpe" medlemmerne til at overholde dem. Selvom en enkelt overtrædelse måske ikke synes til gene for nogen, så kan det lynhurtigt danne præcedens og i værste fald lede til uoprettelig skade på vores område. Så hvis vi i bestyrelsen finder det nødvendigt at påtale noget, så er det ikke fordi vi finder nogen glæde i det eller ønsker at genere nogen. Det er fordi, vi forsøger at repræsentere alle 131 grundejeres interesser og det er vores opfattelse, at folk ønsker at deklARATIONEN og de retningslinjer, der er vedtaget i fællesskab, bliver overholdt.

Til slut en tak til mine kollegaer i bestyrelsen, træbeskæringsudvalget for den forgangne periode. Ligeledes en stor tak til vores revisorer og suppleanter og alle andre som får tingene til at glide. Samtidig vil jeg godt takke alle medlemmer for positiv dialog og konstruktiv feedback gennem året. Og en særlig tak til Ove Poulsen for hans arbejde i bestyrelsen og generelle indsats for vores forening, samt til Per Damgaard for hans indsats i træbeskæringsudvalget.

Kommentarer til beretningen:

Jannie Schou, Ringbakken 9, fandt, at det ville være en god skik, såfremt byggeprojekter, der var fremsendt til bestyrelsen, blev sendt til naboer til orientering, så de kunne vurdere, om det gav gener.

Kaj Sørensen, bestyrelsen, kunne godt forstå intentionen, men var bange for, at man derved kunne foregøgle, at naboer kunne nedlægge veto mod byggeri eller få det ændret. Derudover er der en byggeret på alle grunde, og i de fleste tilfælde vil et nybyggeri eller en tilbygning ændre på udsigten. Bestyrelsen var meget opmærksom herpå, og vurderede hvert enkelt tilfælde. Kommunen var ligeledes meget opmærksom på, at nybyggeri ikke måtte genere unødigt.

Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, anbefalede at bestyrelsen sendte byggeprojekter til naboer.

Formanden opfordrede, at de der skulle bygge, kontaktede deres naboer, eller andre der kunne blive generet af et ønsket byggeri.

Hans-Erik Nielsen, Ringbakken 5, berettede om, at da han skulle bygge carport, sendte kommunen sagen i høring til bl.a. grundejerforeningen. (Til referatet kan oplyses, at det var en praksis, den daværende Dragsholm Kommune benyttede sig af. Den praksis forsvandt ved kommunesammenlægningen i 2007. Lovgivningen giver i øvrigt ikke hjemmel til at sende sager i nabohøring, hvis der ikke er dispensationer i sagen)

Palle Stender, Sandbakken 3, fremhævede deklARATIONENS bestemmelser om mindst gene, og stillede spørgsmål ved, om hvor langt man kunne gå.

Formanden nævnte, at man tidligere havde forhørt sig hos en advokat, om rækkevidden af deklARATIONEN. Resultatet heraf var, at der var meget lidt man kunne gøre, medmindre der var tale om direkte chikane, hvor man ønskede byggeri placeret, så det åbenlyst var til stor gene for andre. DeklARATIONEN har kun værdi så længe den bliver overholdt.

Kaj Sørensen, bestyrelsen, fandt at det var en god ide, at man ved byggeprojekter, spurgte de byggende om, om de havde orienteret deres naboer og andre berørte, om deres byggeplaner. Det vil man gøre fremover.

Hans-Erik Nielsen, Ringbakken 5, fremhævede bl.a. at det var vigtigt at holde græsrabatterne, og lige så vigtigt at græs der voksede ud over asfalten blev fjernet.

Efter et par indlæg, der ikke direkte refererede til beretningen, blev diskussionen om denne afsluttet. Og dirigenten konkluderede, at formandens beretning var taget til efterretning.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Marianne Madsen, Sandbakken 8, gennemgik det reviderede regnskab, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og redegjorde for de enkelte poster samt afvigelserne i forhold til budgettet.

Også i år havde vi fået lidt renter af vores indestående på opsparingskontoen i Dragsholm Sparekasse.

Der havde som i formandens beretning været ekstraordinære udgifter til vedligeholdelse af dræn. Derimod havde der ikke været udgifter til generalforsamling.

Kommentarer til regnskabet:

Formanden omtalte udgiften til sammenslutningen af grundejerforeninger i Odsherred Kommune. Der havde været lidt uro i dens bestyrelse. Vi havde besluttet at afvente udviklingen, inden en stillingtagen til, om vi skulle fortsætte medlemskabet.

Karin Egede, Ringbakken 16, fandt at prisen for bortkørsel af grene var meget høj.

Kassereren kunne oplyse at beløbet var indenfor gennemsnittet de seneste år.

Erik Taagaard, Skelbakken 37, fandt at man selvom der nu henstod over 500.000 kr. til reserve til vedligeholdelse af veje, så var man ikke på forkant med opsparingen.

Derudover ingen bemærkninger til regnskabet, hvorefter dirigenten erklærede regnskabet for enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

a. Forslag om ændring af retningslinjerne for beplantning, således at det tillades at opsætte hegn omkring køkkenhaver. Forslag stillet af Jon & Marie Ravnholt Sannes, Ringbakken 26. Forslaget var udsendt sammen med dagsordenen til generalforsamlingen.

Jon Sannes, Ringbakken 26, gennemgik og begrundede forslaget, således at forsamlingen kunne få fuld indsigt i ideen bag dette.

Jens Lærkedal, Ringbakken 18, undrede sig over fortolkningen af deklARATIONEN.

Christian von der Recke, næstformand, takkede på bestyrelsens vegne for forslaget og konstaterede, at det var godt med en god diskussion om forholdene i området. Helt overordnet ville han gerne forstå, hvilken betydning forslaget havde i forhold til deklARATIONEN, og stillede spørgsmålet om hvem det var godt for. Og hvem det var til gene for, hvordan det ville påvirke helheden, samt hvordan det kunne administreres. Hvis man vælger at godkende forslaget, hvordan kan man så rulle det tilbage, hvis man på et senere tidspunkt ønskede det. DeklARATIONEN er sådan set meget klar. Den siger ingen hegning. Man har så i retningslinjerne givet mulighed for afskærmninger ved terrasser, tørrepladser mv. Med hensyn til administrationen af en tilladelse, ville det være stort set umuligt at kontrollere om størrelse, højde, hegntype etc. Var overholdt, da bestyrelsen jo ikke har uhindret adgang til at færdes på private grunde.

Jon Sannes fremhævede, at der jo ikke var tale om totalindhegning, men blot en køkkenhave, og udtrykte forbavselse over, at bestyrelsen udtalte sig om forslaget.

Palle Stenver, Sandbakken 3, udtalte at man var nødt til at have noget administrerbart. Han gav opbakning til bestyrelsen. At tillade hegn omkring køkkenhaver var at åbne en ladeport. Hold fast i deklARATIONEN.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Ove Poulsen, Ringbakken 52, fandt, at det var naturligt, at bestyrelsen havde en mening. Det er det der er valgt til. Deklarationen er stærk og skal overholdes. Området skal ikke udvikle sig til en køkkenhave.

Birgit Aalbæk Christiansen, Skelbakken 17, var nok ny, men havde kendt området siden 80'erne, havde svært ved at se forskellen på midlertidigt hegn til beskyttelse af nye planter og et midlertidigt hegn – ca. 4 måneder – til beskyttelse af køkkenurter.

Karin Egede, Ringbakken 16, fandt det hyggeligt med køkkenhaver, men havde et problem med rådyr, der kom ind fra stien, og fandt, at man måtte have lov til at hegne mod stien. Opfordrede til, at man tænkte nye tanker.

Tore Svanevik, Grusbakken 7, var glad for at der er rådyr i området. Det er en præmis for et bo i området.

Finn Gottrup, Gyvelbakken 12, fastslog, at der er faste regler i deklARATIONEN og ønskede ingen ændringer.

Per Bendix, Sandbakken 9, sagde tak til deklARATIONENS fædre. Vælg at leve med de præmisser der er på naturens vilkår. Der må ikke åbnes en ladeport.

Ove Poulsen, Ringbakken 52, fandt, at rådyr var en gave til området. Plant nogle krydderurter, dem tager rådyrene ikke.

Erik Taagaard, Skelbakken 37, nævnte, at rådyrene tager de nederste blade hvert år, det måtte man leve med. Han ønskede ikke at området skulle udvikle sig til en kolonihave.

Jon Sannes, var ikke imod rådyr, men havde stillet et forslag om indhegning af lidt køkkenhave.

Da der ikke herefter fremkom nye synspunkter, satte dirigenten forslaget til afstemning. For forslaget stemte 11 + en fuldmagt.

Imod forslaget stemte 14 + 1 fuldmagt.

Forslaget kunne herefter konstateres som forkastet.

- b. Forslag om ændring af retningslinjerne for bebyggelse, således at der tillades opsætning af telte i forbindelse med særlige begivenheder. Forslag stillet af Jon & Marie Ravnholt Sannes, Ringbakken 26. Forslaget var udsendt sammen med dagsordenen til generalforsamlingen.

Jon Sannes, Ringbakken 26, gennemgik og begrundede forslaget, således at forsamlingen kunne få fuld indsigt i ideen bag dette.

Palle Stenver, Sandbakken 3, mente at man måske skulle dele spørgsmålet i 2, telte til lejlighedsvis overnatning og festtelte.

Erik Taagaard, Skelbakken 37, nævnte at de havde boet her i mange år, og at der aldrig havde været problemer med, at der blev overnattet i telte eller et festtelt i ny og næ. Foreslog at man ikke ændrede noget, der ville være vanskeligt at administrere.

Peter Frost, Skelbakken 25, mente at Taagaard ramte noget centralt, Hvorfor ændre noget der løser sig selv. Fasthold regler.

Christian von der Recke, næstformand, påpegede at man var nødt til at se på det administrative. Hvem skal kontrollere, at reglerne overholdes. Opfordrede til at man i forbindelse med festtelte orienterede naboer, enten med sedler eller via facebook.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Erik Taagaard, Skelbakken 37, havde en opfattelse af, at det nok var lidt historisk med ordet teltslagning. Det havde nok været en garanti imod, at nogle i årevis undlod at bygge et sommerhus, og i stedet boede i telt på grunden.

Da der ikke herefter fremkom nye synspunkter, satte dirigenten forslaget til afstemning. For forslaget stemte 5 + 1 en fuldmagt.

Imod forslaget stemte 15 + 1 fuldmagt.

Forslaget kunne herefter konstateres som forkastet, hvilket betyder at vi lever videre med den hidtidige praksis.

Formanden roste herefter familien Sannes for at stille forslag, når der var noget man gerne ville have ændret. Det er den helt rigtige måde at gøre det på.

- c. Forslag til budget 2021 ved kasserer Marianne Madsen. Budgetforslaget var vedlagt dagsordenen.

Marianne Madsen gennemgik de enkelte poster i budgettet med bemærkninger. De fleste poster er uændrede. I forhold til regnskab 2020 er der bl.a. afsat 2.000 kr. til vedligeholdelsesabonnement på hjertestarteren, 4.000 kr. til spuling af dræn (anden vedligehold), 500 kr. til bankgebyrer og negative renter, 40.000 kr. til bortkørsel af grenaffald og enkelte beløb er forhøjet for at imødekomme generelle prisstigninger.

Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, foreslog at der blev arrangeret et introduktionskursus i brugen af hjertestarteren, så flest muligt blev bekendt med den.

Karin Egede, Ringbakken 16, havde under regnskabet sat spørgsmålstegn ved prisen for afhentning af grene. Kunne den ikke bringes ned, ved at sælge grenaffaldet til et kraftvarmeværk, der fyrer med træ.

Kaj Sørensen, bestyrelsen, oplyste hertil, at man havde forespurgt et kraftvarmeværk herom. Svaret var, at de fyrer med træflis fra ensartede træer, med samme skovningstidspunkt. Det var den eneste måde, de kunne styre produktionen på. De kunne ikke bruge diverse haveaffald, der ikke kunne flises.

Karin Egede, Ringbakken 16, spurgte om, hvor kontopunktet "Vejfond" var blevet af.

Kassereren svarede hertil, at foreningens opsparing var lig vejfond.

Ove Poulsen, Ringbakken 52, opfordrede til at styrke beredskabet til vejvedligeholdelse. Vi kommer ikke langt med 1 million kr. Vi skal helst have det dobbelte i reserve.

Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, mente at vi skulle have sagkyndig bistand til at vurdere behov og pris.

Jannie Schou, Ringbakken 9, opfordrede til at man rensede græskanter langs vejene, da det er med til at bevare holdbarheden af asfalten.

Erik Taagaard, Skelbakken 37, var helt enig heri, men pas på ikke at rense så meget, at man blotlægger asfaltkanten med risiko for underminering.

Lene Jensen, Ringbakken 11, spurgte til kloakeringsplanerne i forhold til vejvedligeholdelsen. Det ville være ærgerligt hvis man skulle kloakere lige efter en renovering af asfalten.

Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, erindrede om, at det tidligere var konstateret, at vores undergrund rensede spildevandet bedre end et rensningsanlæg.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Kaj Sørensen, bestyrelsen, oplyste, at for 10 år var kloakeringstidspunktet fastsat til 2020. Nu hedder tidshorizonten efter 2041. Desværre kan den nuværende asfaltbelægning nok ikke holde så længe. Men det kan jo også være, at kloakeringstidspunktet bliver udskudt til endnu senere.

Palle Stenver, Sandbakken 3, takkede bestyrelsen for et stort arbejde, og spurgte til, om der kunne laves en vedligeholdelsesplan for vejene.

Erik Taagaard, Skelbakken 37, oplyste at han efter aftale med bestyrelsen havde igangsat indhentning af en sagkyndig gennemgang fra 2 asfaltfirmaer. Bl.a. med hensyn til at få afklaret om der var akutte skader, der skulle udbedres nu.

Karin Egede, Ringbakken 16, oplyste at der var et par huller ved Ringbakken 20.

Trine Sølbeck, Skelbakken 9, spurgte om det ikke var de byggenes ansvar, såfremt der i forbindelse med byggeri, skete skader på asfalten.

Formanden kunne oplyse, at dette var rigtigt, men der kom jo også andre store lastbiler, der kunne påføre vejene skader.

Ove Poulsen, Ringbakken 52, oplyste at det kunne være meget svært at få nogle til at tage ansvaret for skader. Svaret lød altid "Det er ikke os". Kommunens entreprenør i forbindelse med vedligeholdelse af kommunens strand, havde dog erkendt sit ansvar og udbedret nogle skader.

Da der ikke herefter fremkom nye synspunkter, konstaterede dirigenten at budgetforslaget var vedtaget. Karin Egede, Ringbakken 16, tog dog forbehold vedr. udgiften til bortskaffelse af grenaffald.

5. Valg kasserer

Valg kasserer: Marianne Madsen, Sandbakken 8, afgang efter tur og er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår Marianne Madsen, Sandbakken 8, vælges som kasserer. Godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a) Christian von der Recke, Sandbakken 6, afgang efter tur, og er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Christian von der Recke genvælges. Godkendt.
- b) Peter Koch Jensen, Ringbakken 42, er indtrådt som suppleant i stedet for Ove Poulsen, Ringbakken 52. Peter Koch Jensen afgang, men opstiller til genvalg som 1 suppleant. Bestyrelsen foreslår, at Peter Erik Frost, Skelbakken 25, vælges som nyt bestyrelsesmedlem. Godkendt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- a) 1. suppleant Peter Kock Jensen, Ringbakken 42, afgang efter tur og er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Peter Kock Jensen genvælges. Godkendt.
- b) 2. suppleant Svend Erik Svenningsen, Ringbakken 46, afgang efter tur og er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår Svend Erik Svenningsen, Ringbakken 46, som ny 2. suppleant. Godkendt.

8. Valg af revisor

Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, afgang efter tur, men er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Jens-Emil Nielsen genvælges. Godkendt.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

9. Valg af medlem og suppleant til træbeskæringsudvalget

- a) Per Damgård, Skelbakken 14, afgår efter tur, og er ikke villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at den hidtidige suppleant Søren Dreyer, Ringbakken 15 vælges til træbeskæringsudvalget. Godkendt.
- b) Da Søren Dreyer blev valgt som medlem af træbeskæringsudvalget, skal der findes en ny suppleant. Bestyrelsen foreslår, at Henrik Madsen, Sandbakken 8, vælges som suppleant til træbeskæringsudvalget. Godkendt

10. Eventuelt

- a) Træbeskæringsudvalget uddeler både dette års og sidste års træbeskæringspris. Da der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020, uddeles der 2 priser i år.
Jette og Sven Andersen, Grusbakken 5, tildeles prisen for fældning af 3 flotte men alt for store tujaer.
Susanne og Vagn Gydesen, Gyvelbakken 9, har fældet og efterfølgende opgravet en anseelig mængde buske der havde bredt sig ud over vejskel i svinget på Gyvelbakken. Et stort og flot arbejde.
Træbeskæringsprisen er et gavekort på 600 kr. til Højby Kro.
- b) **Karin Egede**, Ringbakken 16, oplyste, at efter hun havde fældet flere store træer i østskellet, var hun blevet plaget af trafikstøj fra Strandgårdsvej.
- c) **Jens Lærkedal**, Ringbakken 18, foreslog, at der blev etableret en fælles indsats omkring stien til stranden, ellers groede den til. Skellet mod Klintebakken går midt i stendiget, blev det oplyst.
- d) **Jannie Schou**, Ringbakken 9, fandt, at det var helt fint, at bestyrelsen selv kunne finde nogen, der var interesserede i at indtræde i bestyrelsen, men foreslog at man annoncerede efter interesserede.
- e) **Birgit Aalbæk Christiansen**, Skelbakken 17, omdelte lister til notering af telefonnumre, til brug i forbindelse med usædvanlige hændelser i området. Hun havde oplevet noget mystisk lys i nabohuset, og alarmeret politiet. I den aktuelle sag var der dog ikke tale om et indbrud, men uheldige omstændigheder fra ejerens side.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for en god afvikling af generalforsamlingen.


Bestyrelsen
Strandgårdens grundejerforening



Referent Kaj Sørensen
Ringbakken 21



Dirigent Niels Thune Højberg
Grusbakken 14

30/7/2021


Formand Lennart Conrad
Ringbakken 13