

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

Referat fra 56. ordinære generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 23. juni 2019 i Asnæs Forsamlingshus.

### 1. Valg af dirigent

Formanden Lennart Conrad, Ringbakken 13 bød, velkommen til de fremmødte medlemmer (til referatet oplyses, at 33 ejendomme var repræsenteret) og foreslog på vegne af bestyrelsen, at Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, blev valgt som dirigent.

Niels Thune Højberg blev enstemmigt valgt. Niels Thune Højberg takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægternes bestemmelser herom var lovligt indkaldt.

### 2. Formandens beretning:

Formanden Lennart Conrad forelagde formandens beretning og startede med at takke medlemmerne for en god og positiv dialog og opbakning. Også tak til bestyrelse, træbeskæringsudvalg, revisorer og suppleanter for en god indsats.

**Hussalg:** Formanden bød velkommen til mindst nye 4 husejere i foreningen siden sidste generalforsamling, og oplyste, at der pt. kun 4 huse til salg.

I forbindelse med salg bliver foreningen kontaktet af ejendomsmæglere som ofte spørger om deklarationens relevans. Det er helt tydeligt at vores deklaration, og det at den overholdes er en vigtig parameter for køberne. Ligeledes spørges der om træfældningssager og eventuelle andre udeståender, så det er vigtig, at man som sælger informerer mægleren om disse.

#### Opfølgning på Punkter fra sidste år:

**Hjertestarter:** Tryk forærede os ikke en hjertestarter, hverken i efteråret 18 eller i foråret 19. Derfor stiller bestyrelsen forslag om, at vi selv køber en.

**Baderampe:** Vi fik afslag på vores ansøgning, og vi fik ikke medhold i den klage, vi efterfølgende indgav. Det lader ikke til at være muligt, at få godkendt en løsning som indebærer at hofden ændres.

**Beplantning:** Plantelisten, som blev præsenteret af Birgitte Fink på sidste års generalforsamling, er nu på hjemmesiden.

**Parkeringspladsen:** Vi havde sidste år en længere dialog med kommunen omkring den utilfredsstillende vedligeholdelse af den offentlige parkeringsplads og stien. Kommunen oplyste af de kun planlægger at klippe en gang om året. Det har været temmelig tungt at få dem til at forstå, at en klipning i september ikke lever op til vores forventning. Derfor vil min opfordring være at medlemmerne selv kontakter kommunen herom. Forhåbentlig vil det gøre det tydeligt for kommunen, at folk er utilfredse. P-området er dog blevet klippet i forgangne uge. I øvrigt har kommunen haft et par henvendelser til grundejerforeningen omkring parkeringspladsen. Den første var en forespørgsel om vores holdning til et salg af parkeringspladsen, hvilket vi mente var i strid med deklarationen.

Et par måneder senere fik vi en henvendelse om vores holdning til opførelsen af en 42 meter høj stål telemast med tilhørende teknikskab, hvilket vi også mente var i strid med deklarationen.

I begge tilfælde viser det værdien af, at vi har en deklaration, som vi sikrer os bliver håndhævet.

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

**Kommunens strandareal:** I forlængelse af vores henvendelse omkring stien til stranden, blev kommunen opmærksom på arealet nedenfor stien, som i 1963 blev fredet og udlagt som overdrev. (Overdrev omfatter tørre, lysåbne naturtyper, som overvejende har været udnyttet som græsningsareal.)

Efter fredningen i 1963 blev kommunens strandgrund tilsyneladende glemt og naturen tog over med vækst af træer og buske (slåen og brombær).

Odsherred Kommune besluttede derfor i efteråret 2018 at udarbejde en naturplejeplan, som blev godkendt af fredningsmyndighederne. Planen består i rydning af krat og træer på skråningen samt på strandarealet foran skråningen. Større grupper af slåenkrat vil blive efterladt, særligt af hensyn til dagsommerfuglen guldhale.

De som har været ved stranden vil se, at kommunen har gennemført planen.

Der var enkelte skader på asfalt og rabatter som følge heraf, hvilket vi påtalte. (Reparation af skader for enden af redningsvejen til stranden, græsrabatter først for på Skelbakken samt mindre asfaltskader ved nedkørsel til stranden ved Skelbakken/Ringbakken). Disse skader er blevet udbedret.

Odsherred Kommune planlægger den første vedligehold af området i 2020.

**Kørsel på stranden:** Sidste år så vi desværre en del kørsel og parkering på stranden, blandt andet fra folk uden for foreningens område. For at fjerne enhver tvivl om færdselsreglerne på stranden er der indkøbt skilte, som vil blive sat op ved nedkørslen mod stranden.

**Træer:** Generelt går det, ifølge træbeskæringsudvalget, godt med beskæringen, men som altid kunne der gøres mere. Enkelte har dog stadig svært ved at imødekomme de rimelige henvendelser om beskæring, som deres naboer kommer med.

Det var formandens opfattelse, at vores træbeskæringsudvalg har en hel del for meget at lave. Det er deres fritid, som de bruger på at få medlemmer til at beskære, og det burde reelt set ikke være nødvendigt. Formanden opfordrede derfor alle til at beskære, inden der kommer henvendelse fra naboer. Hvis man er i tvivl om ens beplantning generer, så kan man jo prøve, at se om den tager havudsigt fra andre grunde, og hvis det er tilfældet, så kan man godt antage, at det generer – selvom man endnu ikke har fået en henvendelse herom.

**Byggeri:** Som vanligt er der gang i byggeriet i foreningen. Generelt lader det til at reglerne følges og kommunen er meget opmærksomme på højdekurver mm. ved til- og nybyggeri.

Bestyrelsen har et byggeudvalg bestående af Kaj og Ove som har taget sig af henvendelserne i det forgangne år, og det fungerer godt.

Formanden gjorde opmærksom på vores fælles retningslinjer, som siger at byggeri skal til udtalelse i bestyrelse. Derfor en opfordring til at man følger de retningslinjer som er vedtaget på generalforsamlingen.

Der har desværre været sager hvor kommunen pålægger at byggeri skal ændres og det er bare dårlig situation for alle parter. For at undgå sådanne situationer, foreslår bestyrelsen en mindre ændring til vores retningslinjer om byggeri.

**Nytår:** Bestyrelsen blevet gjort opmærksom på at der ved nytår blev fyret raketter med mere af. Det var sikkert flot, men for de beboere som har stråtag, er det meget utrygt. Lovgivningen siger at:

*Anvendelse af raketter må ikke finde sted i mindre afstand end:*

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

*200 m fra bygninger med let antændeligt tag, stakke eller anden opbevaring i det fri af let antændelige. I vindens retning fordobles afstanden, dvs. 400 m.*

Derfor en opfordring til at man overholder lovgivningen og tænker på sine naboer.

**Cykler:** Der klages stadig over at cyklister kører for stærkt på Ringbakken. Bestyrelsen har diskuteret, om der er noget, vi kan gøre. Vi har opsat skilte, og tidligere bestyrelser har undersøgt, om det var muligt at etablere bump hvilket dog måtte opgives. Det er derfor ikke en problemstilling, der er nemt at gøre noget ved.

**Hundegøen:** Der er desværre grundejere som er generet af vedvarende hundegøen. Er man generet af hundegøen er den anbefalede fremgangsmåde at henvende sig til ejeren, og hvis dette ikke har den ønskede effekt, så er det politiet, som man selv må henvende sig til.

**Færdsel over Ringbakken 34:** I mange år har Ringbakken 34 været ubebygget, og en del har brugt grunden til at passere fra Ringbakken til stien til stranden og skoven. Nu er grunden bebygget, og de nuværende ejere er meget trætte af, at mange tror, at der stadig er en legal sti på stedet. Det er der ikke. Derfor en opfordring om at lade være med at krydse andres grunde.

**Afslutning:** Bestyrelsen er kun en lille del af foreningen, og i sidste ende er det os alle sammen, som er med til at sikre at vores område bevarer og udvikler sin herlighed.

Så derfor vil jeg slutteligt sige tak til alle medlemmerne for deres opbakning til at bevare en af Danmarks bedste udstykninger.

### **Kommentarer til beretningen:**

**Benny Hygum, Skelbakken 3,** havde bemærkninger til, at nok har træbeskæringsudvalget meget arbejde, men der er stadig mange store træer, der tager hans udsigt. Han har næsten opgivet kampen. Han var meget vred over sagens gang og beskyldte såvel formanden Lenart Conrad som Erik Tågård fra træbeskæringsudvalget for at lyve i retten.

**Formanden** svarede hertil, at procedurene omkring træbeskæringsager i dette tilfælde har været fulgt.

**Ove Poulsen fra bestyrelsen** nævnte, at han på kort med højdekurver og bygninger havde indtegnet sigtelinjer, og kunne derfor ikke se, at fældning af nogle af de omtalte træer ville give en bedre udsigt, idet der var huse i sigtelinjerne.

**Benny Hygum** ikke var enig i, at alt var gået rigtigt til, og forsøgte at genoplive retssagerne mellem ham og grundejerforeningen.

**Forsamlingen** opfordrede Benny Hygum til at stoppe denne diskussion, hvorefter dirigenten lukkede diskussionen.

**Peer Methling; Lerbakken 9** fremførte at der stadig var problemer med høj beplantning på Ringbakken 48.

**Lars Jørgensen, Ringbakken 28** spurgte om afslaget på baderampe var definitivt og om der ikke kunne gøres mere.

**Kaj Sørensen fra bestyrelsen** fortalte om dels Kystdirektoratets afslag, der var baseret på et skøn, og den efterfølgende klagesag til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Her blev klagen afvist, da afgørelsen var truffet af den korrekte myndighed på det korrekte grundlag, og var baseret på et skøn.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

**Peer Methling, Lerbakken 9** spurgte om der ikke var yderligere klagemuligheder.

**Kaj Sørensen** replicerede hertil, at den eneste mulighed var domstolene. Idet klagesager uanset størrelsen af sagen starter ved landsretten, har bestyrelsen ikke fundet det sandsynligt, at landsretten kan overbevises om, at en fagmyndigheds skøn ikke er korrekt. Man har derfor besluttet ikke at indbringe sagen for landsretten.

**Hans-Erik Nielsen, Ringbakken 5** nævnte, at mange – herunder en navngiven adresse – havde beplantning, der ragede ud over asfalten til gene for trafikken. Derudover skadede rødderne asfalten.

**Ove Poulsen fra bestyrelsen** gav ret i spørgsmålet. Vedligeholdelse af vejene er over tid den største enkeltudgift grundejerforeningen har. Man skal huske, at det matrikulære vejareal er bredere end det asfaltbelagte, samt at retningslinjerne foreskriver, at der skal være en 1 meter bred græskant. Bestyrelsen vil se på problemet, for det er noget sjusk.

Idet der ikke var yderligere bemærkninger, konstaterede dirigenten, at formandens beretning var taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**

**Kasserer Jens-Emil Nielsen**, Ringbakken 12, gennemgik det reviderede regnskab, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og redegjorde for de enkelte poster samt afvigelserne i forhold til budgettet.

Under indtægterne er der en post på ca. 37.000 kr., som er det beløb grundejerforeningen fik dækket af modparten i retssagerne om det faste hegn mv.. Også i år havde vi fået lidt renter af vores indestående på opsparingskontoen i Dragsholm Sparekasse.

Under udgifterne nævnte kassereren bl.a. de ekstraordinære udgifter til landskabsarkitekten, der havde et indlæg på sidste års generalforsamling, udgifterne til administration, der også dækkede over bestyrelsen og træbeskæringsudvalgets frikontingent, udgifter til den sidste advokatregning i forbindelse med hegnssagen mv., samt de ekstra udgifter i forbindelse med strandarbejde, som også indeholdt udgifter til fjernelse af Sankt Hansbålet, der ikke blev afbrændt. Udgifterne bortkørsel af grenaffald var som forventet.

Årets resultat var et underskud på 13.819,04 kr. og egenkapitalen var pr. 31.12.2018 på 369.997,48 kr., hvoraf de fleste er hensat på en opsparingskonto til vejvedligeholdelse.

#### **Kommentarer til regnskabet:**

**Benny Hygum, Skelbakken 3** mente at de 20.000 kr. til landskabsarkitekten var et stort beløb, og hvem traf beslutning om at anvende pengene til dette formål.

**Kassereren** oplyste, at det var bestyrelsens beslutning og at man anså at der var lagt et stort tidsforbrug i opgaven, bl.a. ved flere besigtigelser mv.

**Benny Hygum, Skelbakken 3** oplyste at de ca. 113.000 kr. til advokathonorar ikke var det samlede beløb, hvilket var væsentligt større, nemlig ca. 189.000 kr.

**Kassereren** var selv overrasket over tidsforbruget i de to sager, der blev behandlet sammen, men mente, at de mange partsindlæg havde givet et stort forbrug af dyre advokattimer.

Derudover ingen bemærkninger til regnskabet, hvorefter dirigenten erklærede regnskabet for enstemmigt godkendt.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

**4. Indkomne forslag**

- a. Trygfonden donerede ikke en hjertestarter til foreningen hverken sidste år eller i år. Bestyrelsen har derfor foreslået at foreningen selv anskaffer en hjertestarter. Anskaffelses- og opsætningsudgiften til en hjertestarter andrager ca. 20.000 kr. og de årlige driftsudgifter til strøm og serviceaftale er ca. 1.250 kr.

**Kaj Sørensen fra bestyrelsen** gennemgik baggrunden for bestyrelsens forslag.

**Jørgen Marqvart, Lerbakken 11** spurgte om en tiltænkt placering for en hjertestarter.

**Kaj Sørensen** oplyste, at man forestillede sig, at man gerne ville placere den så centralt i området som muligt, og derfor havde tænkt, at den kunne placeres på SEAS-NVE's transformerstation på Grusbakken.

**Peter Koch Jensen, Ringbakken 42** mente ikke at det var nødvendigt med en hjertestarter, idet man med almindelig hjertemassage ikke skulle bruge tid på at hente en hjertestarter.

**Hans-Erik Nielsen, Ringbakken 5** havde samme synspunkt, idet han ikke kendte til undersøgelser, der viste effekten af hjertestartere.

**Jens-Emil Nielsen fra bestyrelsen** kendte ikke til statistikker herom, men hvis bare en blev reddet var investeringen god.

Forslaget om erhvervelse af en hjertestarter blev vedtaget med overvejende flertal.

- b. Forslag til tilføjelse til "Retningslinjer for bebyggelse", vedtaget på generalforsamlingen i 2018.

Bestyrelsen foreslår, at retningslinjernes pkt. 2 tilføjes: "Bliver bestyrelsen bekendt med at der pågår byggeri, som bestyrelsen ikke er blevet orienteret om på forhånd, som foreskrevet i vores retningslinjer, må det forventes at bestyrelsen vil tage kontakt til bygherre og eventuelt Odsherred Kommune for en nærmere orientering".

**Kaj Sørensen fra bestyrelsen** gennemgik forslaget, som var fremkommet på baggrund af, at ikke alle i forbindelse med byggeprojekter husker at involvere bestyrelsen inden byggeriet går i gang, hvilket havde ført til, at noget allerede opført, på kommunens forlangende måtte ændres. Og det er jo ærgerligt at bruge tid og materialer 2 gange på samme projekt. Derfor den lille skærpelse af retningslinjerne, så bestyrelsen kan gribe ind før skaden er sket, hvis projektet er på kant med deklARATIONEN eller skønnes at give konflikter i forhold til bygningsreglementet.

**Hans-Erik Nielsen, Ringbakken 5** fortalte om processen dengang han skulle bygge carport, hvor alle byggeprojekter blev sendt til høring i grundejerforeningen inden tilladelse blev givet, og om da bagboen for få år siden skulle lave en tilbygning, hvor kommunen gave en byggetilladelse i løbet af 5 dage. Det var bedre, da alle sager kom i høring.

**Kaj Sørensen** oplyste hertil at kommunen ikke automatisk sendte alle byggesager til orientering. Alene sager hvor der var konflikter med byggelov og bygningsreglement, kom i naboorientering, da man ikke kunne sinke sager, hvori der ikke var konflikter med lovgivningen.

**Ove Poulsen fra bestyrelsen** oplyste at kommunen ud fra en samlet vurdering af et ansøgt byggeri godt kunne kræve det ændret, selvom der ikke umiddelbart var konflikt-punkter i forhold til bygningsreglementets målbare regler.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk**

**Kaj Sørensen** oplyste hertil, at det er rigtigt, at bygningsreglementet indeholder en mulighed for at anlægge en helhedsvurdering, og på den baggrund kræve et projekt ændret eller sige nej til det.

**Tore Svanevik, Grusbakken 7** spurgte om hvor langt det var muligt at gå i forhold til deklARATIONENS tekst. Havde man haft en uvildig vurdering heraf.

**Formanden** oplyste, at man havde fået en advokatvurdering af deklARATIONENS rækkevidde i forhold til begrebet ”mindst gene for naboparcellens udsigt”. Da ”mindst gene” er et skøn, kan der ikke gives garanti for, at ens udsigt ikke ændres over tid. Ingen er sikret 100 % udsigt.

**Bestyrelsens** forslag om tilføjelse blev enstemmigt vedtaget.

c. Forslag til budget 2019 ved kasserer Jens-Emil Nielsen.

./. Vedlagt bilag 2: Budget 2019.

Kassereren gennemgik det reviderede budgetforslag for 2019 og forslaget for 2020, hvilket ikke medførte bemærkninger.

Budget 2019 og forslag 2020 blev vedtaget

#### **5. Valg kasserer**

Valg kasserer: Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, afgang efter tur og er ikke villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår Marianne Madsen, Sandbakken 8, som ny kasserer.

Da der ikke var modkandidater, blev Marianne Madsen valgt som ny kasserer.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

a) Christian von der Recke, Sandbakken 6, afgang efter tur, og er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Christian von der Recke genvælges.

Da der ikke var modkandidater, blev Christian von der Recke genvalgt.

b) Ove Poulsen, Ringbakken 52, afgang efter tur, og er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Ove Poulsen genvælges.

Da der ikke var modkandidater, blev Ove Poulsen genvalgt.

#### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

a) 1. suppleant Peter Koch Jensen, Ringbakken 42, afgang efter tur og er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Peter Koch Jensen genvælges.

Da der ikke var modkandidater, blev Peter Koch genvalgt.

b) 2. suppleant Per Damgård, Skelbakken 14, ønsker at afgå, da han er indtrådt i træbeskæringsudvalget.

Bestyrelsen foreslår Svend Erik Svenningsen, Ringbakken 46, som ny 2. suppleant.

Da der ikke var modkandidater, blev Svend Erik Svenningsen genvalgt.

#### **8. Valg af revisor**

Kurt Jerritslev, Ringbakken 38, afgang efter tur, men er ikke villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12 vælges som ny revisor.

Da der ikke var modkandidater, blev Jens-Emil Nielsen valgt til revisor.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

**9. Valg af medlem og suppleant til træbeskæringsudvalget**

- a) Per Damgård, Skelbakken 14, afgår efter tur, men er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Per Damgård genvælges.

Da der ikke var modkandidater, blev Per Damgård genvalgt.

- b) Tonny Nielsen, Gyvelbakken 12, afgår efter tur. Bestyrelsen foreslår Peter Sander, Ringbakken 34, som ny suppleant til træbeskæringsudvalget.

Da der ikke var modkandidater, blev Peter Sander valgt som ny suppleant til træbeskæringsudvalget.

**10. Eventuelt**

- a) **Jens Rosbjerg, Stenbakken 8** opfordrede til at man ”gav en hånd” til Marianne og Henrik på Strandgården for det store træfældningsarbejde de havde foretaget.

Der blev ”givet en hånd” til Marianne og Henrik.

- b) **Fischermann, Grusbakken 16** foreslog at man afholdt et 1. hjælps kursus, hvilket Christian von der Recke fra bestyrelse fandt var en god ide. Måske til næste års generalforsamling, hvilket nogle mente var for sent. Det skal være snart.

- c) **Erik Tågård fra træbeskæringsudvalget** berettede lidt om arbejdet i udvalget, og kritiserede den megen beplantning for tæt på og ud over vejarealet. Reglerne træbeskæringsudvalget arbejder efter er sådan set OK, men man ville komme langt, hvis man tog mere hensyn til hinanden, sådan at egentlige sager kunne undgås.

Derefter blev årets træbeskæringspris uddelt. Det blev i år Lise og Søren Kilsgaard, Ringbakken 17 der fik prisen for det meget store fældningsarbejde på deres grund. Træbeskæringsprisen er et gavekort på 600 kr. til Højby Kro.

- d) **Mads Olsen, Gyvelbakken 5**, der for et par år siden stor for ”Nabohjælp-projektet” spurgte om der var erfaringer hermed. Derudover mente han, at flere godt kunne melde sig.

- e) **Mads Olsen, Gyvelbakken 5** havde på eget initiativ undersøgt mulighederne for at arrangere en fælles græsklipningsordning, hvor man betalte en fast pris (afhængig af arealet der skulle klippes) for 15 klippinger om året. Klipping ville så ske på hverdage og derved give mindre støj i weekends.

Da mange allerede har en fast aftale med en af de to firmaer, der har flest kunder, var der ikke den store tilslutning til at involvere en ny entreprenør.

**Benny Smith, Ringbakken 4 og Anette Matthiessen Grusbakken 23** omtalte robotplæneklippere som et godt alternativ, der ikke støjede og man derudover kunne indstille til kun at køre i dagtimer og på hverdage.

**Ove Poulsen, Ringbakken 52** oplyste, at han kun fik klippet 4-5 gange om året, hvilket gav mere ”natur”.

**Erik Tågård, Skelbakken 37** fandt at denne løsning faldt i god tråd med det forslag, han havde sendt ud tidligere.

**Jens Rosbjerg, Stenbakken 8** nævnte at Kim og Ulla fra Gundestrup Haveservice klippede meget i området til en god pris.

**Jørgen Marqvart, Lerbakken 11** oplyste at de fik klippet forår og efterår for 250 kr. pr. gang.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

- f) **Jørgen Klifoth, Ringbakken 25** forespurgte om ikke det var muligt at etablere nogle fartdæmpende foranstaltninger på Ringbakken på grund af mange meget hurtigt kørende cyklister.

**Kaj Sørensen fra bestyrelsen** oplyste at da man for ca. 4 år siden havde en dialog med kommunen, var resultatet, at det ikke var muligt lovligt at etablere fartdæmpende foranstaltninger på Ringbakken. Dette skyldes et meget detaljeret regelsæt, der kræver at indsnævring og bump mv. kræver en vis afstand til vejkryds og derudover ikke kan etableres på skrånende strækninger. Vore veje er private fællesvej, hvor kommunen som vejmyndighed (og politiet) skal godkende alle ændringer.

**Peter Koch Jensen, Ringbakken 42** erindrede om dengang, der ikke var asfalt og derfor ingen cykelryttere.

**Jens Rosbjerg, Stenbakken 8** foreslog at man fik lavet et skilt med teksten "Ingen cykelryttere".

**Niels Thune Højberg, Grusbakken 14** erindrede om, at da man for mange, mange år siden forsøgte sig, resulterede det i at politiet besigtigede området og overfor bestyrelsen påtalte kraftigt, at man havde opsat ulovlige skilte i området.

**Jørgen Klifoth, Ringbakken 25** forespurgte om det kunne være en ide med det der teknisk hedder en makadamisering, hvilket er en gang flydende asfalt belagt med småskræver.

**Ove Poulsen** fandt det var et forslag at arbejde videre med, medens flere andre frygtede den dermed forbundne støj.


Hermed var der ikke flere indlæg under eventuelt.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for en god afvikling af generalforsamlingen.

Endelig takkede formanden Jens-Emil Nielsen for hans indsats som kasserer i 4 år.

**Bestyrelsen**  
**Strandgårdens grundejerforening**

  
**Referent Kaj Sørensen**  
**Ringbakken 21**

  
**Dirigent Niels Thune Højberg**  
**Grusbakken 14**

  
**Formand Lennart Conrad**  
**Ringbakken 13**

Umiddelbart efter generalforsamlingen holdt forebyggelsesekspert Per Kragh fra **Bo trygt!** om at bo trygt og minimere risikoen for indbrud. Foredraget gav et godt indblik i hvordan indbrudstve tænker og hvordan man kan minimere risikoen for eller helt undgå besøg af dem.

**Bo trygt!** er en organisation skabt af TrygFonden og Realdania i samarbejde med Bolius og Det Kriminalpræventive Råd.