

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Referat fra 55. ordinære generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 24. juni 2018 i Asnæs Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent

Formanden Lennart Conrad, Ringbakken 13 bød, velkommen til de 51 repræsenterede parceller og foreslog på vegne af bestyrelsen, at Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, blev valgt som dirigent.

Niels Thune Højberg blev enstemmigt valgt.

Niels Thune Højberg takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægternes bestemmelser herom var lovligt indkaldt. Derudover mindede han om, at det var væsentligt, at generalforsamlingen blev afholdt i en sober tone.

2. Formandens beretning:

Formanden Lennart Conrad forelagde formandens beretning og startede med at takke medlemmerne for en god og positiv dialog og opbakning. Tak til bestyrelse, træbeskæringsudvalg, revisorer og suppleanter for en god indsats.

Hussalg: I årets løb har vi igen budt velkommen til nye medlemmer. Det er svært med en præcis status, idet der jævnligt sættes huse til salg, og der faktisk også sælges. Der er ca. 6 huse til salg pt., og vi byder mig bekendt mindst 7 nye husejere velkommen i foreningen, som nu kan nyde godt af at være en del af en af Danmarks dejligste udstykninger.

Byggeri: Nye administrative regler for byggeri har medvirket til, at bestyrelsen i det forgangne år har arbejdet på en opdatering af vores retningslinjer omkring byggeri, hvilket afspejles i det forslag, som bestyrelsen stiller senere.

Bestyrelsen har et byggeudvalg bestående af Kaj Sørensen og Ove Poulsen, som har taget sig af henvendelserne i det forgangne år. Formanden gjorde opmærksom på retningslinjerne, som siger, at byggeri skal til udtalelse i bestyrelsen og ville virkelig opfordre til at man følger de retningslinjer, som er vedtaget af medlemmerne på en generalforsamling.

Der har desværre været sager, hvor byggeri måtte laves om. Samtidig var der ros til de medlemmer, som har fulgt retningslinjerne og forhørt sig hos bestyrelsen i forbindelse med nybyggeri.

P-areal, sti til stranden, stranden: Ligesom sidste år har kommunen været rykket i flere omgange for at gøre opmærksom på, at plejen af parkeringsareal, sti og strandareal efter vores mening ikke er tilfredsstillende. Efter en del rykkere lader det til, at der er kommet hul igennem, så vi forhåbentligt kan få hævet serviceniveauet lidt.

(Til referat kan oplyses, at der efter generalforsamlingen har været kontakt til Grundejerforeningen Klintebakken, som oplyser, at de på deres generalforsamling fornylig har opfordret deres medlemmer med grund ud til stien om at beskære træer og buske, således at kommunen kan komme til at pleje stien.)

Nabohjælp: Nabohjælp initiativet, som vi skal takke Mads Olsen, Gyvelbakken 5, for at have sat i gang, lader til at være kommet op at køre. Bestyrelsen har opsat et par skilte ved indgangen til foreningen, som forhåbentligt har en afskrækkende virkning.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Dræn/Kloak: Formanden kunne konstatere, at der med forrige års indsats, med at få efterset og spulet drænen, er kommet styr på vores dræn, da vi ikke har oplevet samme tilstande som forrige år, hvor flere grunde led under store mængder vand.

Stranden: Græsarealet ved vores strandområde er i øvrigt blevet udvidet siden sidste år, så der bliver bedre plads til at boltre sig samt for at sikre bedre muligheder for afholdelse af Sankt Hans fest mv.

Facebook: I løbet af året er der kommet flere brugere og dermed flere indlæg på vores Facebook-gruppe "Strandgården". Som man kan se på den, er det et godt og hurtigt medie, hvis et medlem har en oplysning eller et spørgsmål, man gerne vil dele med andre. Formanden gjorde opmærksom på at det ikke er noget, bestyrelsen administrerer. (Francis Delafontaine er administrator på siden) Foreningens officielle meddelelser vil stadig ske pr. mail og på hjemmesiden: <http://www.strandgaardens.dk/>

Støjgener: Sidste år på generalforsamlingen blev det bragt op, om man kunne gøre noget ved støjgener. Teis Andersen, Ringbakken 48, som bragte sagen op, og Ove Poulsen fra bestyrelsen har arbejdet på nogle anbefalinger, som Ove senere vil gennemgå.

Retssager: De to retssager er endelig blevet afgjort. Sagerne var i retten den 26. oktober 2017.

I sagen mod Skelbakken 3, som omhandlede et fast hegn, som markerede skel, fik foreningen medhold i, at dette var i strid med deklARATIONEN og skulle lovliggøres, dvs. fjernes. Desværre måtte sagen en tur omkring fogedretten, før dommen blev opfyldt.

Der bør derfor ikke være nogen tvivl om, at fast hegn, som markerer skel, ikke er tilladt i vores forening.

I sagen mod grundejerforeningen, som er blevet stævnet af ejeren af Skelbakken 3, blev foreningen frifundet.

Anklagen gik her på, at foreningen ikke har levet op til at overholde de servitutter, som man er pålagt omkring bevoksning, og omhandlede beplantningen på nogle af grundene omkring Skelbakken 3.

Omend at begge sager faldt ud til foreningens fordel, er det stadig en trist omgang for alle. Det har krævet utrolig meget arbejde for de involverede og medført store økonomiske omkostninger for foreningen. Formanden håbede ikke, vi som forening og medlemmer skal igennem retssager igen.

Formanden advarede om, at hvis vi først når dertil, hvor advokater skal involveres, så bliver det meget tungt og svært at løse tingene via dialog.

Der vil blive lagt korte uddrag af dommene på hjemmesiden, men ønsker man de fulde domme, må man selv rekvirere dem hos Holbæk byret.

I forbindelse med retssagen var der besigtigelse i området, og der blev påpeget nogle hegn. Vi har derfor henvendt os til enkelte grundejere for at få bragt tingene i orden. Samtlige grundejere har meldt positivt tilbage.

Træbeskæring: Vanen tro var der ros til træbeskæringsudvalget, som gør et kæmpe arbejde. Medlemmerne af træbeskæringsudvalget er frivillige og har andre jobs, og det er opfattelsen, at de har mere arbejde end de burde have. Derfor en opfordring til, at man kigger på

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

sin grund en ekstra gang og ser, om man har noget som er for højt og kunne være til gene for andre – og har man det, så er det tid til at tage fat.

Skulle man ikke lige have deklARATIONEN på ryggraden, så er teksten i vores deklARATION:
Der må ikke på parcellerne foretages sådan beplantning, at denne får skovagtig karakter og bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke være højere end 2½ meter og skal være til mindst mulig gene for andre parcelejere.

Bestyrelsen vil meget gerne undgå, at vi som forening bliver stævnet på grund af utilfredshed med beskæring.

Som et forsøg har vi engageret os med en landskabsarkitekt, som vil komme med råd og vejledning til, hvordan man kan plante og beskære på en hensigtsmæssig måde med håb om, at vi alle selv kan hjælpe til med at gøre arbejdet med beskæring mere overkommeligt.

Det er vigtigt at fremhæve, at det er medlemmerne, som er forpligtet til at sikre sig, at beplantningen ikke er i strid med deklARATIONEN og retningslinjer.

Afslutning: Der er ingen tvivl om, at det har været et krævende år for bestyrelsen på grund af retssagerne. Derfor ses der frem til, at vi kan lægge det bag os og fokusere på nogle af de nye initiativer, som der er håb om, kan være med til at gøre vores udstykning endnu mere attraktiv.

Slutteligt takkede formanden alle medlemmerne for deres opbakning til at bevare en af Danmarks bedste udstykninger.

Kommentarer til beretningen:

Peer Methling, Lerbakken 9, spurgte, om der var nyt om fremdriften i kloakeringen af sommerhusområderne.

Formanden kunne hertil svare, at projektet skred væsentligt langsommere frem end først udmeldt, og idet vi nok på grund af områdets karakter blev et af de sidste områder, der bliver kloakeret, ville der sikkert gå mange år, førend det skete.

Idet der ikke var yderligere bemærkninger, konstaterede dirigenten, at formandens beretning var taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, gennemgik det reviderede regnskab, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og redegjorde for de enkelte poster samt afvigelserne i forhold til budgettet.

Som noget nyt havde vi fået lidt renter af vores indestående på opsparingskontoen i Dragsholm Sparekasse.

Kassereren redegjorde bl.a. for, hvad ”forsikring” dækkede over. Det er en bestyrelsesansvarsforsikring, en netbank forsikring og en skadeforsikring. Disse forsikringer skulle kunne friholde foreningen og bestyrelsesmedlemmerne for kedelige økonomiske belastninger.

Regnskabet indeholdt i år ekstraordinære udgifter til advokat på grund af de 2 retssager i forbindelse med Skelbakken 3. Derudover var bortkørsel af grene og træ blevet billigere end forventet, selvom den umiddelbare vurdering var, at mængden var nogenlunde den samme som foregående år. Vedligeholdelsen af stranden er steget lidt. Dette skyldes udgifter til udvidelse af græsarealet samt efterfølgende drift heraf.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Kommentarer til regnskabet:

Benny Hygum, Skelbakken 3, ønskede oplyst, hvad grundejerforeningens samlede advokatudgifter til retssagerne var.

Kassereren kunne oplyse, at foreningen i forbindelse med retssagerne indtil videre har afholdt advokatudgifter på 189.095 kr. I forbindelse med dommen i retssagerne blev Benny Hygum dømt til at betale 31.740 kr. til delvis dækning af foreningens advokatudgifter. Grundejerforeningens nettoudgift er herefter således på 157.355 kr.

Derudover ingen bemærkninger til regnskabet, hvorefter dirigenten erklærede regnskabet for enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

- a) Bestyrelsen havde foreslået, at der etableres en baderampe på stranden, således man ubesværet kan passere det brede areal med sten. Forslaget var vedlagt et uddybende bilag.

Formanden redegjorde for forslaget og oplyste, at muligheden for at få etableret baderampen var en positiv sagsbehandling og afgørelse på vores ansøgning til Kystdirektoratet.

Erik Taagaard, Skelbakken 37, supplerede med diverse detaljer om projektet.

Kurt Jerritslev, Ringbakken 38, spurgte om vores forsikring også dækkede eventuelle faldulykker, hvis baderampen f.eks. var dækket med alger.

Jørgen Marqvart, Lerbakken 11, fandt, at der var meget tang i øjeblikket, hvilket tog noget af fornøjelsen ved at bade ved høfden.

Johannes Bøggild, Ringbakken 22, fandt, at det var et godt forslag, men hvad med et gelænder at støtte sig til?

Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, opfordrede til, at det måtte være en fælles opgave at renholde baderampen, når/hvis den engang kom. Vi er alle en del af fællesskabet og alle må yde lidt.

Erik Taagaard kunne oplyse, at vi helt sikkert ikke kunne få lov til et gelænder, da det var meget vigtigt, at anlæg på/ved stranden ikke kunne ses på afstand.

Derudover ingen bemærkninger til forslaget, hvorefter dirigenten efter håndsoprækning kunne konstatere en meget overvejende tilslutning til forslaget, som således blev tiltrådt af generalforsamlingen.

- b) Bestyrelsen havde foreslået revision/opdatering af gældende ”Retningslinjer for bebyggelse”. Forslaget var vedlagt indkaldelsen.

Kaj Sørensen, sekretær i bestyrelsen, gennemgik i korte træk bevæggrundene til at foreslå retningslinjerne revideret, samt de væsentligste ændringer. Derudover blev der redegjort for det vigtige punkt, at man skulle huske at høre bestyrelsen om byggeprojekter, store eller små, forinden man gik i gang eller indsendte ansøgning til kommunen, idet Grundejerforeningen er påtaleberettiget i forhold til deklarationen.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Kurt Jerritslev, Ringbakken 38, spurgte om det forhold, at hvis man skulle bygge til et hus, der er opført i materialer, som ikke mere må anvendes, om man derved ikke måtte bygge videre med disse materialer.

Kaj Sørensen svarede hertil, at man i sådanne situationer ville være fleksibel, idet det var vigtigere, at få et opnå et flot og harmonisk resultat end at administrere stramt.

Derudover ingen bemærkninger til forslaget, hvorefter dirigenten efter håndsoprækning kunne konstatere en meget overvejende tilslutning til forslaget, som således blev tiltrådt af generalforsamlingen.

- c) **Erik Taagaard**, Skelbakken 37, havde foreslået, at man ansøgte Tryg Fonden om en hjertestarter. Forslaget, der var bakket op af bestyrelsen, var vedlagt indkaldelsen.

Erik Taagaard fremlagde forslaget, der i korte træk går ud på at søge Tryg Fonden om en gratis hjertestarter, der kunne opsættes et centralt sted i udstykningen, f.eks. på SEAS-NVE's bygning på Grusbakken. Jf. det udsendte bilag overdrages hjertestarteren efter 3 år til grundejerforeningen (hvis den bliver bevilget), der herefter skal afholde alle udgifter, så som strøm til varmeelement og nyt batteri hvert 4. år.

Såfremt vi ikke opnår en donation fra Tryg Fonden, kan punktet tages op til næste år, om vi selv skal anskaffe den.

Kurt Jerritslev, Ringbakken 38, spurgte til udgifterne til installation og drift af hjertestarteren.

Hertil blev oplyst, at vi forventede at få lov til at opsætte den på SEAS-NVE's bygning, og at strøm kunne hentes herfra. Dette vil koste nogle få elektriker-timer samt et årligt strømforbrug på ca. 500 kr.

Derudover ingen bemærkninger til forslaget, hvorefter dirigenten efter håndsoprækning kunne konstatere en meget overvejende tilslutning til forslaget, som således blev tiltrådt af generalforsamlingen.

- d) **Benny Hygum**, Skelbakken 3, havde fremsendt 2 forslag til generalforsamlingen:

- 1) Forslag om ændring af de såkaldte "Retningslinjer"s tekst, så der bliver mulighed for under forskellige former at opsætte trådhegn. I forbindelse med allerede vedtagne accept til levende hegn, foreslås, at der tillades opsætning af transparente trådhegn.

Forslaget var i forkortet stand vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Benny Hygum (BH) argumenterede med baggrund i den afsluttede retssag for sit forslag bl.a. ved brug af eksempler fra området.

Allan Andersen, Ringbakken 27, argumenterede mod forslaget fra BH, idet vi er i et retssamfund. Retten har talt og fundet vores deklaration overtrådt. Det er OK, at grænserne må afprøves, så alle gråzoner og tvivl bliver afklaret, hvilket er sket i denne sag. Ros til bestyrelsen for at passe på området og tage en retssag, når man føler det absolut nødvendigt. Det koster noget at have et demokrati.

Benny Hygum fremførte, at det allerede i dag ikke er tilladt at opsætte hegn omkring planter ifølge vores retningslinjer.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Henrik Jensen, Gyvelbakken 10, mente man skulle passe på med for mange regler. Vi skal også kunne være her.

Lennart Conrad (formanden) oplyste, at bestyrelsen ikke er politi, vi må alle være med til at holde fast i deklarationens og retningslinjernes tekst og ånd.

Jens Lærkedal Pedersen, Ringbakken 18, opfordrede til at forslaget blev sat til afstemning.

Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, fremførte, at der var et skarpt skel mellem hegn i skel og midlertidige indhegninger inde på grunden til planter eller hunde.

Forslaget fra Benny Hygum blev herefter sat til afstemning. 4 stemte for forslaget. Et overvejende flertal stemte imod, hvorved forslaget blev forkastet.

- 2) **Benny Hygum** havde opfordret Erik Taagaard, Jens-Emil Nielsen, Kaj Sørensen og Lennart Conrad til at trække sig fra deres poster, da deres adfærd ikke er foreneligt med at bestride poster i foreningen.

Benny Hygum startede et længere indlæg med bl.a. lysbilleder, der skulle forklare baggrunden for hans opfordring til ovennævnte om at trække sig fra deres poster. Derudover en kritik af, at bestyrelsen ikke havde viderebragt hele hans skriftlige fremstilling. Endvidere hævdede Benny Hygum, at Lennart Conrad og Erik Taagaard havde løjet i retten.

Da der fra flere fremmødte fremkom protester over Benny Hygums indlæg og opfordring til dirigenten om at stoppe dette, stoppede dirigenten Benny Hygums indlæg.

Lennart Conrad oplyste, at bestyrelsen havde forkortet Benny Hygums 12 sider indlæg, da det indeholdt en lang række udsagn, som man ikke kunne eller ville viderebringe, herunder injurierende udsagn.

Dirigenten lukkede herefter punktet, da det ikke var udformet som noget, der kunne stemmes om, men alene var en opfordring til ovennævnte medlemmer af bestyrelse og træbeskæringsudvalg om at trække sig.

e) Forslag til Budget

Kassereren gennemgik det udarbejdede (og udsendte) reviderede budget for 2018 og budget for 2019, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ifølge budgettet vil der fremover kunne ses frem til, at der igen kan hensættes et større beløb på opsparingskontoen. Penge der er beregnet til en kommende ny asfaltering, hvilket forhåbentligt først skal ske om mange år.

Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, spurgte om den aktuelle vejfond/opsparingskonto. Kassereren kunne oplyse, at kontoen p.t. er på 383.816 kr.

Derudover ingen bemærkninger til forslaget, hvorefter dirigenten efter håndsoprækning kunne konstatere en meget overvejende tilslutning til budgetforslaget, som således blev tiltrådt af generalforsamlingen.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

5. Valg af formand

Valg af formand: Lennart Conrad afgik efter tur og var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog at Lennart Conrad, Ringbakken 13, genvalgte som formand.

Da der ikke var modkandidater, blev Lennart Conrad valgt med akklamation

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kaj Sørensen (sekretær), Ringbakken 21, afgik efter tur og var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog at Kaj Sørensen genvalgte til bestyrelsen.

Da der ikke var modkandidater, blev Kaj Sørensen valgt med akklamation

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelse

a. 1.suppleant: Peter Kock Jensen, Ringbakken 42, afgik efter tur, men var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg.

b. 2.suppleant: Per Damgård, Skelbakken 14, afgik efter tur, men var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg.

Da der ikke var modkandidater, blev begge valgt med akklamation

8. Valg af revisor

Connie Jensen, Ringbakken 30, afgik efter tur, men var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg.

Da der ikke var modkandidater, blev Connie Jensen valgt med akklamation

9. Valg af medlemmer og suppleant til træbeskæringsudvalget

a. Erik Taagaard, Skelbakken 37, afgik efter tur, men var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg.

Da der ikke var modkandidater, blev Erik Taagaard valgt med akklamation

b. Valg af suppleant: Suppleant Tonny Nielsen, Gyvelbakken 12 var indtrådt som medlem af træbeskæringsudvalget, da Knud Bjørnekær, Skelbakken 29, fraflyttede området. Tonny Nielsen ønskede at vende tilbage til suppleantjobbet. Bestyrelsen foreslog på den baggrund Per Damgård, Skelbakken 14, som nyt medlem af træbeskæringsudvalget, og at Tonny Nielsen valgte som suppleant.

Da der ikke var modkandidater, blev Per Damgaard valgt som medlem af træbeskæringsudvalget og Tonny Nielsen som suppleant til træbeskæringsudvalget med akklamation.

10. Eventuelt.

a. **Ove Poulsen** (bestyrelsen) præsenterede oplæg vedrørende ikke-støjende adfærd.

Med baggrund i Teis Andersens opfordring på sidste års generalforsamling havde han og Ove Poulsen udarbejdet et oplæg, som blev præsenteret.

Grundlæggende er foreningens ordensregler i orden, og i det store hele overholdes disse meget godt, men det hænder, at nogle glemmer reglerne.

Det drejer sig derudover om at agere hensynsfuldt, specielt når vejret er godt, og man kan forvente, at mange nyder udeophold.

STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk

Desuden opfordres der til, at man ved anskaffelse af nyt haveudstyr erindrer følgende anbefalinger: Køb elektrisk udstyr frem for benzindrevet, køb 4-takt frem for 2-takt (typisk halvering af lydtryk), køb robot plæneklippere frem for alle andre typer plæneklippere, flyt så vidt muligt støjende arbejde fra weekend til hverdage, og undgå så vidt muligt støj (selv om det er tilladt) på tidspunkter, hvor det er forventeligt, at mange er udendørs og nyder det gode vejr, og så flytte arbejdet til en kølig gråvejrsgang.

Tove Thomsen, Gyvelbakken 10, oplyste, at ikke alle kan klare alt havearbejdet på hverdage, da de er i arbejde.

Johannes Bøggild, Ringbakken 22, nævnte støj fra naboområder som et problem, da støj jo ikke stopper ved områdets grænser. Endvidere blev der spurgt til reglerne om sagte musik udendørs.

Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, oplyste, at der ikke måtte være høj musik udendørs (generelle regler).

(Til referat kan anføres, at Grundejerforeningen Klintebakken på deres generalforsamling også havde drøftet støjende maskiner. Her har man næsten analoge bestemmelser med vores, og medlemmerne var blevet opfordret til at overholde tiderne.)

Erik Taagaard, Skelbakken 37, fandt reglerne rigtig gode, men der kunne være et problem med vådt græs, så det f.eks. om søndagen ikke kunne klippes inden kl. 12.

Ove Poulsen anførte hertil, at man i det daglige ikke ville være urimelige med påtaler for overtrædelse af ordensreglerne.

Dirigenten fandt også ordensreglerne og opfordringerne gode og lukkede dermed punktet.

- b. **Poul Erik Dokkedal**, Ringbakken 19, fandt at det stadig var et stort problem med at mange overskred hastigheden på max. 30 km/t på Ringbakken, hvilket gjaldt både medlemmer af foreningen, cykelryttere, gæster og især postbuddet. Der er kommet mange små børn, der ofte i leg færdes på/krydser vejen. Kan der gøres noget ekstra for at dæmpe hastigheden?

Flere supplerede herom, og dirigenten havde en forventning om, at bestyrelsen ville arbejde videre med at finde muligheder til at nedbringe hastigheden.

- c. **Susse Hovmøller**, Ringbakken 14, spurgte om der måske var nogen, der ville være med til at arbejde for, at vi kunne få en mobil sauna på stranden.

Susse blev opfordret til at fremsende noget herom til bestyrelsen med henblik på at bringe opfordringen på hjemmesiden.

- d. **Uddeling af årets træbeskæringspris.**

Træbeskæringsudvalget tildelte i år prisen til Mira Søgaard Jørgensen og Anders Søgaard Jensen, Gyvelbakken 14, der som nye ejere af ejendommen havde fældet en meget stor blødbøg, der havde generet de bagved boende i flere år. Det var grundens eneste træ! Prisen består af et gavekort på 600 kr. til Højby Kro.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS
Stiftet 1963 - www.strandgaardens.dk**

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for en god afvikling af generalforsamlingen.

**Bestyrelsen
Strandgårdens grundejerforening**


**Referent Kaj Sørensen
Ringbakken 21**


**Dirigent Niels Thune Højberg
Grusbakken 14**

 4/7/2018
**Formand Lennart Conrad
Ringbakken 13**

Umiddelbart efter Generalforsamlingen fremlagde landskabsarkitekt Birgitte Fink sine overvejelser vedrørende tiltag til styrkelse af områdets unikke karakter.

Herudover blev der præsenteret forslag til beplantninger, der ikke kræver megen pleje, ikke bliver høje og formentlig ikke bliver spist af rådyr.

Uddrag af Birgitte Finks materiale vil blive bragt på hjemmesiden.