

Rekvirent:

Berggren & Oxager ApS
Centervej 7
4550 Asnæs

Bestillingsnr.: A - 233

Bestillingsdato: 07.04.1997

Deres j.nr.: 506049

UDSKRIFT

443244 01 0001.2120 07.04.97 RA
70300-00000/00 100.00 K

Udskriften skal være kasseafstemplet

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

10 b m. f. -
Veddinge

Stempel: 4 kr. 00 øre a. 8109. km Akt: Skab F nr. 305
(udfyldes af dommerkontoret)

7534

24 JUL 1963

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
H. BAY CHRISTENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
P. PRÆTORIUS
ADVOKAT
HOLBÆK

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 10 b og 10 f
Veddinge by, Fårevejle sogn, pålægger herved ejendommen følgende be-
stemmelser, der vil være at lyse som servitutstiftende, idet der med
hensyn til allerede påhvilende hæftelser, servitutter og byrder hen-
vises til dennes blad i tingbogen.

Den på vedhæftede deklaraationsplan viste del af matr.nr.
10 b og 10 f udstykkes i parcellerne 1 til 41, og for disse gælder
følgende bestemmelser:

1. Parcellerne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, og på hver par-
cel må kun opføres eet sommerhus til een familie, og må således
ikke benyttes til sommerkoloni o. lign. for børnehaver, skoler,
spejder m.v., ligesom enhver form for teltslagning er forbudt.

Parcellerne må ikke yderligere udstykkes, og der må ikke
foretages udlejning af dele af parcellerne.

Der må ikke fra parcellerne drives erhvervsvirksomhed af
nogen art, men sælgeren er dog berettiget til eventuelt at sælge
enkelte parceller til brug for forretninger til daglige fornøden-
heder. Undtaget fra bestemmelsen er endvidere den parcel, hvorpå
land^{brugs}bygningerne ved eventuel senere udstykning vil blive beliggen-
de.

2. Sommerhuse, der opføres på parcellerne, må ikke være mindre end
30 m² bruttoareal, og bebyggelsen skal placeres således på parcel-
lerne, at den falder mest naturligt ind i landskabet, og er til
mindst gene for naboparcellernes udsigt. Bebyggelsen må ikke pla-
ceres naboskel nærmere end 5 meter i overensstemmelse med den for
kommunen gældende bygningsvedtægt.

Intet sommerhus må opføres i mere end eet plan bortset fra
sommerhuse på skrånende arealer, der må opføres i 1½ plan. Specielt
bemærkes, at den på deklaraationsridsets parcel 32 værende høj skal
friholdes for såvel bebyggelse som beplantning.

Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, ligesom bygningstegninger samt beliggenhedsplan skal fremsendes til kommunens bygningskommission og sundhedskommission til godkendelse.

3. Der må ikke foretages ændringer af landskabet ved planeringsarbejder bortset fra sådanne planeringer, der er nødvendige for gennemførelse af byggeri og anlæg af holdeplads for automobiler, der ikke må henstilles på de til udstykningen hørende veje.

Der må ikke på parcellerne foretages sådan beplantning, at denne får skovagtig karakter og bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke være højere end $2\frac{1}{2}$ meter og skal være til mindst mulig gene for andre parcelejere.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger af pil, poppel eller hyld.

Parcellerne må ikke hegnes, men skel må markeres med enkeltstående granstolper ikke over 30 cm høje forbunden med en enkelt glat tråd.

Det på deklarationsridset med ~~med~~ skravering viste skråntareal skal henligge uforandret.

4. Der tilkommer nuværende og fremtidige ejere af de udstykkede parceller samt af parceller der senere bliver udstykket fra hovedejendommen færdsels-, opholds- og baderet på det på deklarationsridset med ~~til~~ skravering anviste fællesareal. Det resterende til hovedejendommen hørende strandareal og skråntareal har ejeren forpligtet sig til at afstå til det offentlige tilligemed areal til en 3 meter bred sti langs ejendommens østskel samt den på deklarationsridset viste parcel 1, der skal anvendes til offentlig parkeringsplads.
5. Parcelejerne er pligtige at være medlem af en grundejerforening, som den nuværende ejer på anfordring kan kræve dannet, når 20 parceller af udstykningen er afhændet.

Grundejerforeningens primære opgave er at stå som skødehaver af fællesarealerne, herunder veje og stier, og grundejerforeningen er pligtig til på anfordring vederlagsfrit at modtage skøde på de omhandlede arealer.

Grundejerforeningen sørger for anlæg og vedligeholdelse af vejene, idet selgeren kun afstår jord til disse.

Grundejerforeningen repræsenterer iøvrigt parcelejerne i alle anliggender vedrørende udstykningen.

6. Nuværende bestemmelser skal også være gældende for senere udstykninger.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er ejeren af hovedejendommen, så længe denne endnu ikke er endelig udstykket samt grundejerforeningen, når denne er blevet stiftet på ejerens anfordring samt naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Fårevejle, den 28. maj 1963.
sign. Ejner Bliddal.

| | | | | |
|------------|---|------------|------------|----------------------------------|
| § | : | Kr. | Øre | Indført i dagbogen for Nykøbing |
| § | : | " | " | Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk |
| § 14-1: | " | " | den | <u>Tinglyst.</u> |
| § 14-2: | " | " | | 24 JUL 1963 |
| Kass. | | " | " | |
| alt | | Kr. | Øre | |

Genpartens rigtighed bekræftes.

H. H. Clausen

fr

Matr. nr. lo b og lo f Veddinge by,
Fårevejle.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

25. JUL 84 20040

7534

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds
Sofievej 4, 4300 Holbæk
Tlf. (03) 43 42 11

Fredningsnævnet
for Vestsjællands
amts nordlige
fredningskreds

Sofievej 4
4300 Holbæk

Tlf. (03) 43 42 11

P Å T E G N I N G

p å

DEKLARATION tinglyst den 24/7 1963 på ejendommen matr.nr. lo b
og lo f Veddinge by, Fårevejle.

Ovennævnte deklARATION aflyses for så vidt angår punkt 4's
bestemmelse om, at parcel 1 (den senere matr.nr. lo dn, der
ved skøde tinglyst den 30/10 1972 er overdraget til Dragsholm
kommune) skal anvendes til offentlig parkeringsplads, jfr.
Fr.j.nr. 172 C/83. Iøvrigt bibeholdes deklARATIONens ordlyd.

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds ,d. 24/7 1984.
Sofievej 4, 4300 Holbæk
Tlf. (03) 43 42 11

Jørgen Skude
fg. formand.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

25 JULI 1984

TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes

Ulf Andersen
Ulf Andersen.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

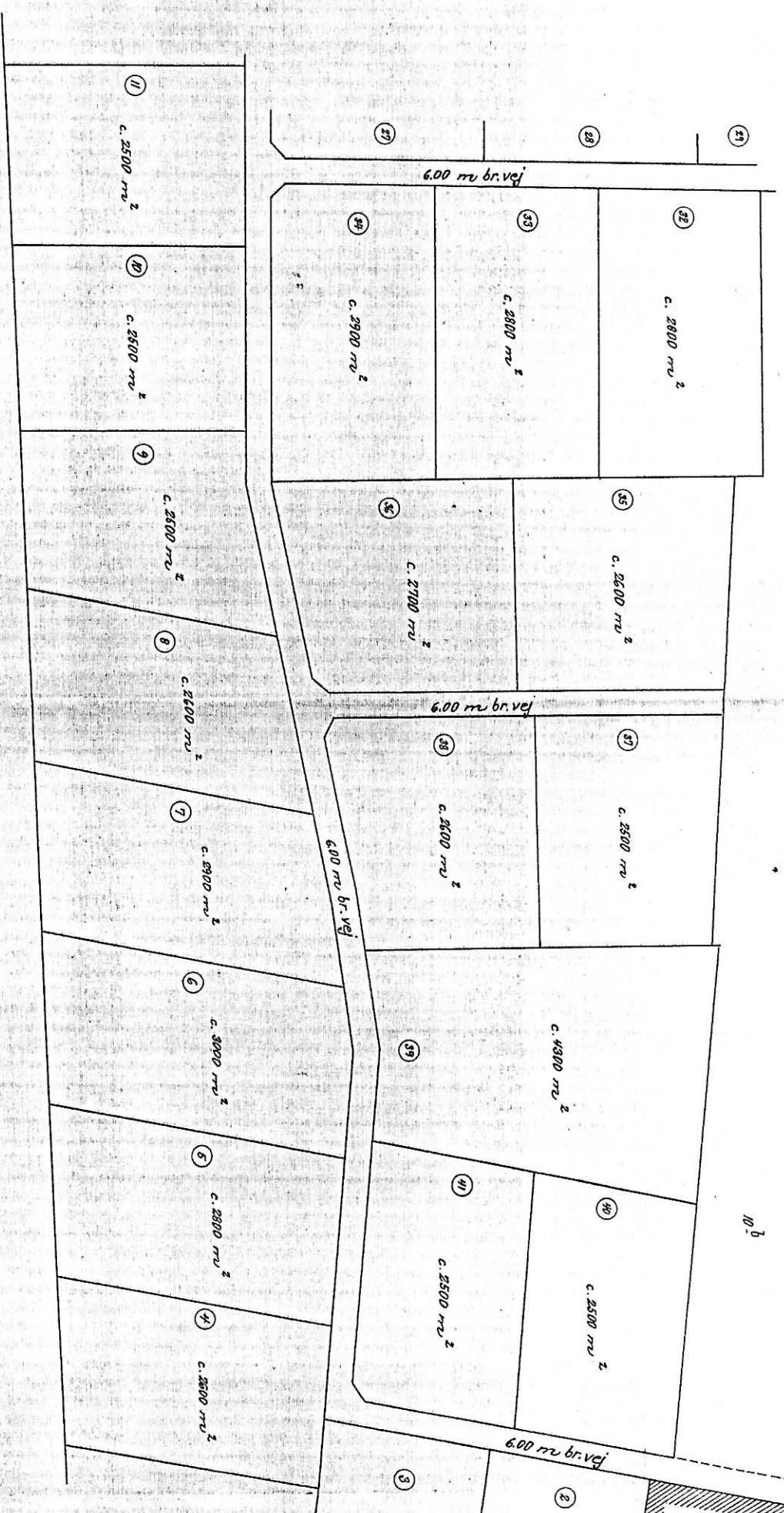
mtr. nr. *m.b. 10 f. Veddinge by, Fårevejle sogn*
attesteres herved. *Svinninge*, d. *30. maj* 19. *63.* Navn: *Knud Valentin*

Justitsministeriets genpartskalkulerred. Til kort.

Plan 2.

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkassen)

Se plan 1.



Derren af

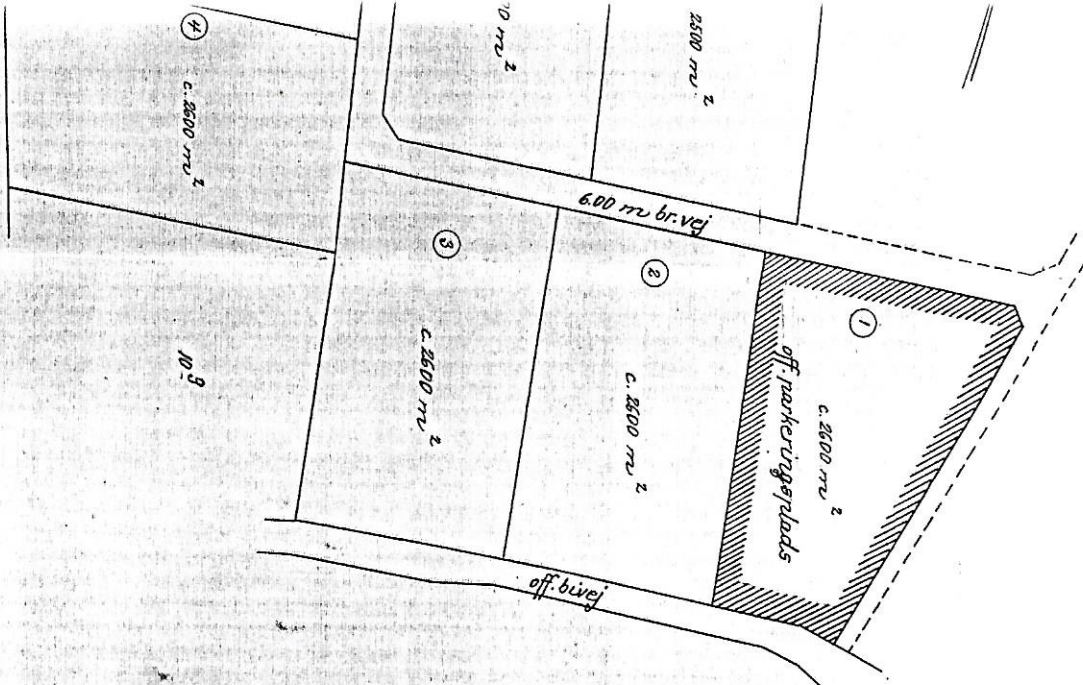
Matr. nr. 10 b og 10 f, Veddinge by, Fårevejle sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om indskr. i benyttelses- og bebyggelsesretten m.v.

Svinninge, den 18. maj 1963.

(sign.) Knud Valentin
Landinspektør.

ca. l.: 1000.



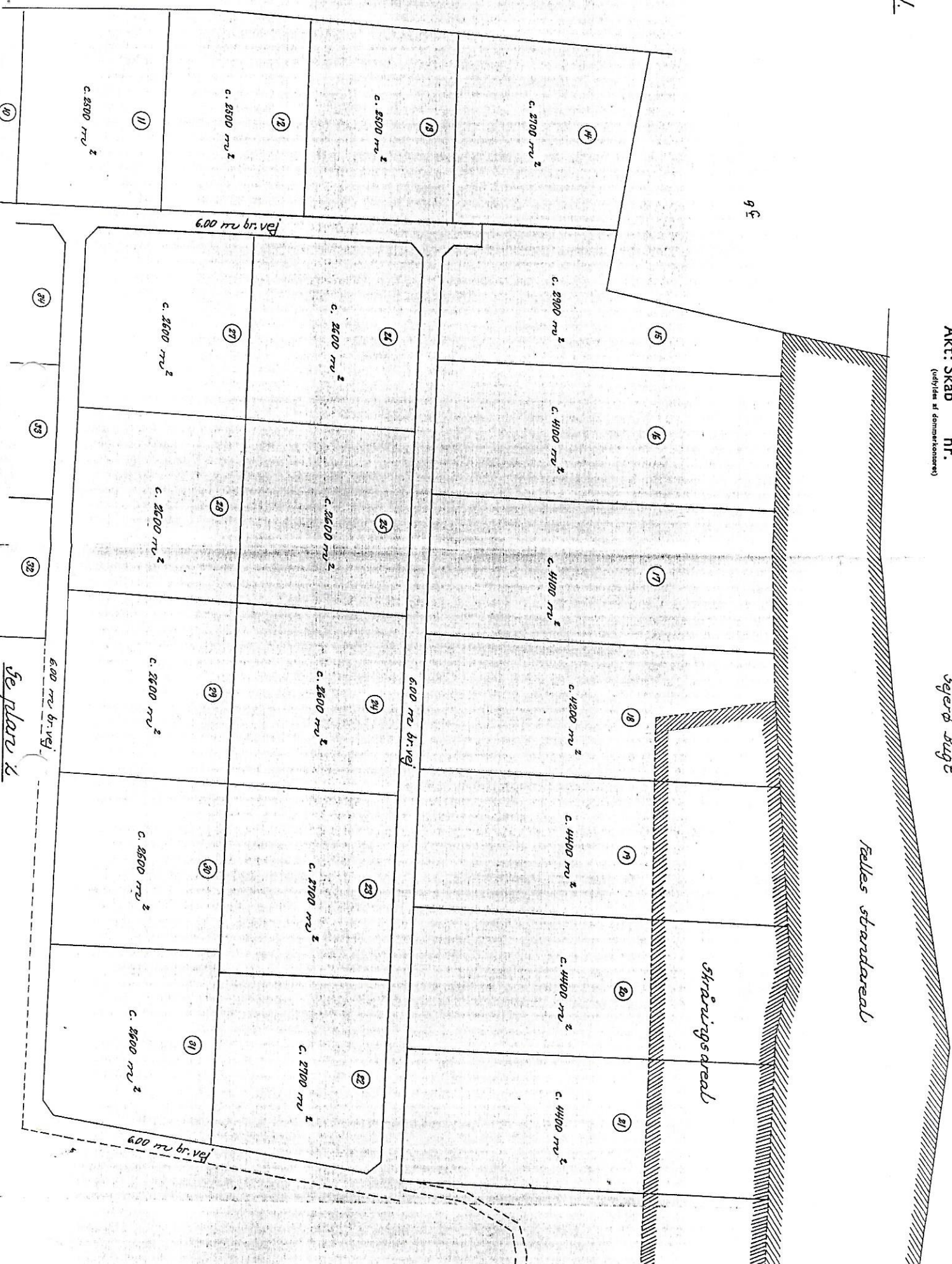
Plan 1.

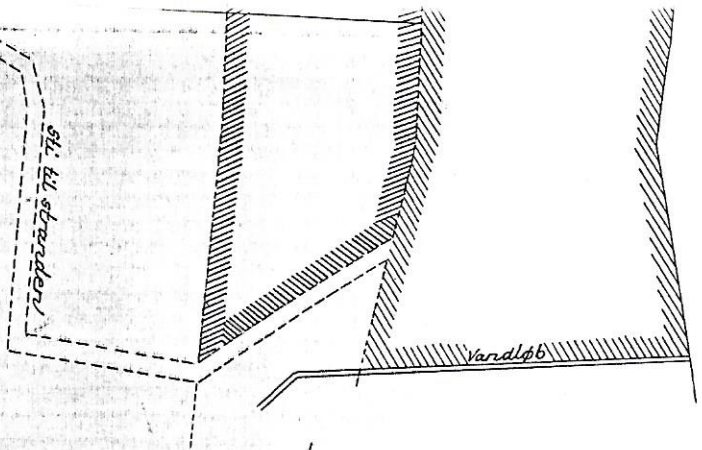
Akt: Skab nr.
(udviklet af domstolens)

Sejers Bugt

Felles strandareal

Skivingsareal





10
9

Terræn af

Matr.nr. 10b og 10f, Veddinge by, Fårevejle sogn.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration
om indskr. i benyttelses- og byggeselsretten m.v.

Svinninge, den 18. maj 1963.

(sign.) *Knud Kalentir*

Landsinspektør.

ca. 1:1000.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

- 8 APR. 1997

Hanne K. Pedersen
ass.



Dommeren i Nykøbing Sj