

Strandgaardens Grundejerforening - generalforsamling 23. juni 2013

Formandens beretning

Året 2012

Der er blevet handlet lidt huse i 2012, men det er desværre også med store nedslag i priserne. Vi har fortsat 5-6 huse til salg i vores område og de går ikke som varmt brød. Odsherred er som bekendt ramt hårdt på boligmarkedet i det hele taget. Håber det vender i løbet af 2013-2015.

Træbeskæring

Tak til de mange grundejere der virkelig har fået beskåret/fældet meget i år. Dette skyldes at vi har valgt at bortkøre affald en gang årligt omkring efterårsferien, så det vil vi blive ved med. Trods det at grundejere kan lægge alt affald ud til vejen, er der dog nogle der synes at de ikke skal beskære, så de langsomt men sikkert ødelægger udsigten for andre. Tænk dog på andre end jer selv og se at få beskåret træer mm. der generer naboer, bagboer mm. Det vil også få flere potentielle købere til området. Vi har tænkt os at stramme meget op på dette punkt, så alle får så meget udsigt som muligt.

Støjende maskiner

En del medlemmer har meddelt os at man ikke overholder reglerne med støjende maskiner på søn- og helligdage.

Der er helt klare regler for, hvornår man må slå græs mm. Tidspunkterne kan se på vores hjemmeside side [www. Strandgaardens.dk](http://www.Strandgaardens.dk).

Vi vil derfor opfordre alle medlemmer til at overholde disse tidspunkter, så alle kan slappe af uden larmende støj fra naboer mm.

Hunde

Løse, truende hunde er stadig et meget stort problem fra Sandbakken 7. Et medlem fra træbeskæringsudvalget er blevet bidt af en af hundene og måtte efterfølgende på skadestue for stivkrampevaccination mm. Husk at man skal melde det til politiet i fald man bliver angrebet. Nu må det simpelthen holde op. Vi kan ikke leve med det længere.

Hastighed

Igen er der for mange der kører for stærkt i vores område, og det er meget ofte grundejerne selv, der trykker speederen i bund. Hastigheden i vores område er max. 30 km/timen, så sænk farten. Husk også, at der ved vejkryds kan komme nogen fra de andre sider.

Hegning Skelbakken 3

Sidste år havde vi en sag på Skelbakken 3, der har hegnet hele grunden ind og dette er ulovligt ifølge deklARATIONER mm. Vi har overgivet sagen til Odsherred kommune der tager sig af sager vedr. hegning mm. og håber de kommer med en afgørelse i løbet af 2013.

Solceller

Vi har i løbet af året fået forespørgsler på solcelleanlæg fra nogle grundejere. Dette spørgsmål er et punkt på dagsordenen på generalforsamlingen den 23. juni 2013. Det skal ikke være nogen hemmelighed at bestyrelsen ikke synes at solceller på taget forskønner vores område. Det vil helt sikkert ødelægge herlighedsværdien af indtrykket i vores smukke omgivelser, hvis alle tage mm. skinner. Og netop i vores område hvor der er rigtig mange der kan se tagene, vil det give et genskin.

Nye veje

Som bekendt har vi fået asfalteret vores veje i efteråret 2012. Der er mange medlemmer der har udtrykt stor tilfredshed med dette tiltag, og vi fra bestyrelsen er også meget tilfredse med resultatet. Iflg. vedlagte regnskab kan man se, hvad det har kostet at asfaltere vejene.

Indbrud

Vi har heldigvis ikke hørt om et eneste indbrud i vores område i år. Dette skyldes sikkert at politiet har fanget mange indbrudstyve i vores område dette år. Og forhåbentlig får vi heller ingen i år 2013. Det er en god ide at holde øje med omkring-liggende huse, når de ikke er beboet.

Strandbænk

Vi lovede på sidste års generalforsamling at få sat en ny strandbænk op. Dette vil blive gjort hurtigst muligt. Grunden til at den ikke er opsat endnu er, at vi muligvis ville holde vores jubilæumsfest på strandarealet og opsætte telte der, og så var der ikke plads til bænken.

Fest

Som bekendt holder vi 50-års-jubilæumsfest den 22. juni 2013, hvor rigtig mange af vores medlemmer har tilmeldt sig, og det er meget glædeligt. Vi håber på godt vejr og nogle fornøjelige timer, hvor vi kan lære vores naboer mm. lidt bedre at kende.

Generalforsamling

Der bliver afholdt generalforsamling den 23. juni 2013 i teltet, hvor vi har afholdt fest aftenen i forvejen. Generalforsamling er kl. 13.00, hvor der vil være øl og vand.

Sankt Hans

Der vil være Sankt Hans bål på stranden den 23. juni 2013. Bålet tændes kl. 21.00 og der vil være øl og vand.

Tak til træbeskæringsudvalget, revisorer og bestyrelsen for et godt samarbejde.