

Strandgaardens Grundejerforening - generalforsamling 22. juni 2014

Formandens beretning - år 2013

Fest

Den 21. juni 2013 havde vi jubilæumsfest i telt. Der var mødt rigtig mange medlemmer op, og der er mange, der har givet udtryk for, at de synes at det var et godt engagement. Vi i bestyrelsen synes også, det blev en meget vellykket fest.

Vi har som bekendt fået stormene Bodil og Carl i efteråret at mærke og i den forbindelse havde vi oprydning på stranden 2. pinsedag, hvor der var mødt 16-17 medlemmer op, og tak til dem. Der var i vores område mange væltede træer, som skabte problemer nogle steder på vores veje. I tilslutning hertil, er det derfor **rigtigt vigtigt**, at vi fælder og beskærer vores træer, så de ikke falder ind i egne eller naboens bygninger.

Træbeskæring

Vi har igen i år valgt at få bortkørt affald fra beskårede træer mm, og der er rigtig mange som har taget imod tilbuddet. Men der er stadigvæk nogle, der ikke synes at de skal følge deklARATIONERNE, hvilket er meget belastende både for træbeskæringsudvalg og bestyrelse. Der er også nogen som synes at de vil have en hel skov på grunden. Man kalder vores udstykning for **Smilets udstykning som går ind for åbenhed i området, hvilket jeg ikke helt synes, der er**. Vil vi bevare vores smukke område må man fælde og beskære træer som chikanerer alle omkring boende. Vil man have en skov, er det ikke i vores område man skal bo. **Så få beskåret, så vi alle kan have en smuk solnedgang og udsigt mod havet**. Også for de grundejere som eventuelt vil sælge deres hus er det surt, hvis naboen eller dem foran har høje træer, der tager udsigten. Og som bekendt er det ikke særlig nemt at sælge sommerhuse i Odsherred. **Så vis hensyn**.

Hegning Skelbakken 3

Vi har i år fået medhold fra Odsherred Kommune i at hegnet på Skelbakken 3 skal fjernes. Det skulle være fjernet senest den 1. februar 2014, hvilket ikke er sket. Vi har rykket Odsherred Kommune og fået oplyst telefonisk, at de vil sende endnu et brev til Skelbakken 3, men vi har ikke fået en kopi endnu.

Sandbakken 8

Vejareal er inddraget på denne parcel, hvilket en grundejer har gjort opmærksom på. Vi sendte sagen videre til Odsherred kommune, som gav dispensation for dette. Vi har efterfølgende sendt grundejeren et brev, hvori vi gør opmærksom på, at når arealet skal omlægges, forventer grundejerforeningen rabatten retableret.

I relation hertil er der rigtig mange parceller, der ikke overholder deklARATIONEN. Nogle har lagt kantsten andre har lagt flis og jeg kan blive ved. Men faktum er, at der skal være græs ud mod vejen. Så indret jer efter det.

Skelbakken 33

Vi har en mulig sag på Skelbakken 33, som træbeskæringsudvalget vil redegøre for.

Hunde

Jeg har ingen klager fået over hunde i år. Hvilket er meget glædeligt.

Hastighed igen

Der er igen igen alt for mange, der kører alt for stærkt. Selv om der står på skilte, at der højst må køres 30 km/timen, er der flere, der kører med 50 km/timen. Sænk farten inden der sker en alvorlig ulykke.

Udlejere af sommerhuse

Når I udlejer jeres hus, skal lejerne overholde samme regler som medlemmer. Det vil sige ikke gå ind på andre folks grund eller bruge deres græsplæne eller deres trappe til at komme ned til vandet samt ikke larme den halve nat mm. Der skal i udlejningshusene ligge regler, som gælder for alle, også lejere.

Støjende maskiner

Ikke alle overholder reglerne om brug af støjende maskiner, og jeg vil igen opfordre til, at man tager hensyn og ikke larmer udover de fastsatte tider.

Indbrud

Jeg har heldigvis kun hørt om to indbrud i år. Så hold øje med naboens eller genboens hus, så vi måske kan undgå de ubudne gæster.

Sanks Hans

Igen i år er der bål på stranden, hvor grundejerforeningen er vært med en øl eller vand. Bålet tændes kl. 9.00. Håber at der kommer rigtig mange.

Afslutning

Jeg har nu været formand for foreningen i fire år, hvilket jeg har været meget glad for. Jeg har haft et fint forhold til rigtig mange medlemmer, men der er 4-5 stykker som overhører alt og gør hvad der passer dem bedst, og ikke retter sig efter deklamationer mm. Da det jo er frivilligt arbejde synes jeg, det er surt, at nogle få kan ødelægge det for 130 andre medlemmer.

Og til sidst, men ikke mindst stor tak til bestyrelsen, træbeskæringsudvalget og revisorer, som jeg har haft et rigtigt godt samarbejde med.

Og til den nye bestyrelse **Held og lykke.**