

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 24. juli i Asnæs Forsamlingshus.

Formanden Lennart Conrad bød velkommen til de i alt 14 fremmødte medlemmer.

### **1. Valg af dirigent**

Formanden Lennart Conrad, Ringbakken 13 foreslog på vegne af bestyrelsen at Niels Thune Højberg, Grusbakken 14, blev valgt som dirigent. Niels Thune Højberg blev enstemmigt valgt.

Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i tide.

### **2. Forslag til ændring af vedtægterne**

På den ordinære generalforsamling den 19. juni 2016 blev der fremsat og behandlet et udsendt forslag til ændring af vedtægterne.

Idet der ikke var fremmødt eller var fuldmagt fra halvdelen af medlemmerne, kunne generalforsamlingen ikke vedtage forslaget, og der skal derfor jf. vedtægternes § 7 afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte.

På den ordinære generalforsamling blev der fremsat flere mindre ændringsforslag, og forsamlingen, undtaget 1 der undlod at stemme, tiltrådte det fremsendte forslag med ændringer.

Det reviderede forslag var vedlagt dagsordenen.

Ændringerne findes i følgende paragraffer:

§ 3 Hvor ordet ”oprindeligt”, som tidligere var foreslået som tilføjelse, udgår.

§ 4 Hvor 2. afsnit vedrørende tidligere medlemmers evt. restance er udskiftet.

§ 9 Hvor der sidst i paragraffen er en tilføjelse om dagsordensindhold og sted for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Da der var mødt medlemmer, der ikke var tilstede på den ordinære generalforsamling, gennemgik sekretæren Kaj Sørensen kort hovedårsagen til forslaget om vedtægtsændringer samt opsummerede en lang række af de nødvendige faktuelle ændringer samt de sproglige justeringer, der var foreslået.

Der var enkelte afklarende spørgsmål fra de fremmødte til bl.a. pkt. 4, hvor der var spørgsmål til formuleringen om restanceproblematikken i forhold til tidligere ejere og pkt. 7 om den udgåede formulering om referater af bestyrelsesmøder.

Medhensyn til evt. restancer fra tidligere medlemmer kunne det oplyses, at det måtte være et forhold mellem tidligere og nuværende ejere i forbindelse med refusionsopgørelsen, og bestyrelsen lovede, at der trods den udgåede formulering nok skulle blive ført protokol over bestyrelsesmøder.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

Derudover var der på foranledning af Peer Methling Ringbakken 9 en længere diskussion om formuleringen af forslagens pkt. 2. Peer Methling mente, at det var at foretrække, at den hidtidige blev bibeholdt, og argumenterede herfor.

I den forbindelse fandt der en længere diskussion sted, om anvendelsen af ordene servitut og deklaration.

Flere fandt det umuligt at ændre noget nu, da det nu foreliggende forslag var det, der var resultat af debatten på den ordinære generalforsamling, og var vedtaget med næsten alle stemmer.

Herefter satte dirigenten forslaget til de ændrede vedtægter til afstemning.

Peer Methling stemte imod medens alle de øvrige fremmødte stemte for.

Dirigenten kunne herefter meddele, at forslaget var vedtaget.

Herefter afsluttede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling og takkede for god ro og orden.

**Strandgårdens grundejerforening**



**Referent: Kaj Sørensen**



**Dirigent: Niels Thune Højberg**



**Formand: Lennart Conrad**