

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p style="text-align: center;">V E D T Æ G T E R FOR STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING</p>	<p style="text-align: center;">VEDTÆGTER FOR STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING</p>	
<p style="text-align: center;">1. NAVN OG HJEMSTED</p> <p>Foreningens navn er "STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING", og dens hjemsted er Veddinge Bakker, 4550 Asnæs.</p> <p>Nykøbing Sjælland er foreningens hjemting, og alle retsforhold foreningen og medlemmerne imellem henhører under retten i Nykøbing Sjælland.</p>	<p style="text-align: center;">1. NAVN OG HJEMSTED</p> <p>Foreningens navn er "STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING", og dens hjemsted er Veddinge Bakker, 4550 Asnæs.</p> <p>Holbæk er foreningens hjemting, og alle retsforhold foreningen og medlemmerne imellem henhører under Retten i Holbæk.</p>	<p>Retten i Nykøbing Sjælland er nedlagt for mange år siden, allerede inden domstolsreformen i 2007, og derfor er det naturligt at ajourføre dette punkt med de korrekte oplysninger om retskreds.</p>
<p style="text-align: center;">2. FORMÅL</p> <p>Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, overtage ejendomsretten over fællesarealerne og drage omsorg for disses anlæg og vedligeholdelse.</p> <p>Foreningen er påtaleberettiget med hensyn til de parcellerne pålagte servitutter og udøver som følge heraf sine rettigheder og forpligtelser i henhold til servitutten.</p> <p>For så vidt angår servitutbestemmelserne, der omhandler parcellernes beplantning, fastsætter bestyrelsen regler for, hvordan foreningens påtaleret vil være at forvalte, og den vedtager retningslinier for træbeskæringsudvalgets virksomhed.</p> <p>Foreningen varetager medlemmernes interesser angående forhandlinger med vandværk, elektricitetsselskab samt øvrige forhold overfor det offentlige.</p>	<p style="text-align: center;">2. FORMÅL</p> <p>Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, have ejendomsretten over fællesarealerne og drage omsorg for disses drift og vedligeholdelse.</p> <p>Foreningen er påtaleberettiget med hensyn til den for området tinglyste deklaration, og udøver som følge heraf sine rettigheder og forpligtelser i henhold til denne.</p> <p>For så vidt angår deklarationsbestemmelserne, der omhandler parcellernes beplantning, fastsætter bestyrelsen regler for, hvordan foreningens påtaleret forvaltes, og den vedtager retningslinier for træbeskæringsudvalgets virksomhed.</p> <p>Foreningen varetager medlemmernes interesser angående forhandlinger med offentlige myndigheder og forsyningsselskaber, private som offentlige, for så vidt angår de fælles anlæg.</p>	<p>Da grundejerforeningen allerede tilbage i 60'erne erhvervede fællesarealerne, må en konsekvens heraf være, at ændre ordet "erhverve" til "have", samt ændre "anlæg" til "drift".</p> <p>Det findes hensigtsmæssigt at benævne den tinglyste deklarationen for området som "deklaration" og ikke som "servitut".</p> <p>Derfor ændres ordet "servitutbestemmelserne" til "deklarationsbestemmelserne". Derudover ændres "vil være at forvalte" til "forvaltes".</p> <p>Som konsekvens af, at alt forsyning er flyttet til forsyningsselskaber benævnes såvel de private som offentlige som sådanne.</p> <p>Det findes hensigtsmæssigt, at foreningen alene varetager interesser for den del af forsyningsanlæggene, der ikke vedrører de private stikledninger til den enkelte ejendom.</p>

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p style="text-align: center;">3. MEDLEMSKAB</p> <p>Medlem af foreningen er de nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 10 b og 10 f Veddinge by, Fårevejle sogn. Samtlige ejere er tvungne medlemmer af foreningen i henhold til den på ejendommen matr. nr. 10 b og 10 f Veddinge tinglyste deklaration.</p> <p>Medlemspligt og -ret indtræder straks ved slutsedlens underskrift eller sælgers accept af tilbud.</p>	<p style="text-align: center;">3. MEDLEMSKAB</p> <p>Medlem af foreningen er de nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 10 b og 10 f Veddinge By, Fårevejle sogn.</p> <p>Samtlige ejere er tvungne medlemmer af foreningen i henhold til den på området tinglyste deklaration.</p> <p>Medlemspligt og –ret indtræder straks ved købsaftalens underskrift og sælgers accept af købers tilbud.</p> <p>Det enkelte medlem er selv ansvarlig for at oplyse foreningen om bopæl, telefonnummer og mailadresse.</p>	<p>I stedet for at nævne matr.nr. 10 b og 10 f, findes det bedre at bruge ordet "området".</p> <p>Begrebet "slutseddel" er erstattet af "købsaftale", som kræver både køber og sælgers underskrift for at gælde.</p> <p>Nyt afsnit hvor det tydeliggøres, at det enkelte medlem selv er ansvarlig for, at foreningen har de korrekte kontaktoplysninger.</p>
<p style="text-align: center;">4. MEDLEMSOPHØR</p> <p>Når et medlem ophører at være ejer af sin parcel, er han dermed udtrådt af foreningen og har intet krav på andel i dennes formue. Den nye ejer af parcellen indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.</p> <p>Det indbyrdes forhold den tidligere og nye ejer imellem er foreningen uvedkommende, og foreningen kan rette eventuelle krav mod såvel den tidligere som den nuværende ejer.</p> <p>Enhver sælger er forpligtet at gøre køberen bekendt med forpligtelsen til at være medlem af foreningen samt med dennes vedtægter.</p> <p>Såvel køber som sælger er pligtig at give formanden for foreningen meddelelse om ejerskifte.</p>	<p style="text-align: center;">4. MEDLEMSOPHØR</p> <p>Når et medlem ophører med at være ejer af sin parcel, er medlemmet dermed udtrådt af foreningen og har intet krav på andel i dennes formue. Den nye ejer af parcellen indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.</p> <p>Afhændes en ejendom, hvor den tidligere ejer er i restance, træder den nye ejer i tidligere ejers sted</p> <p>Enhver sælger er forpligtet til at gøre køberen bekendt med forpligtelsen til at være medlem af foreningen samt dennes vedtægter.</p> <p>Såvel køber som sælger er pligtig til at give formanden for foreningen meddelelse om ejerskifte.</p>	<p>Et lille sprogligt "med" tilføjes.</p> <p>Ordet "han" erstattes af det kønsneutrale "medlemmet", der som begreb dækker og den/de juridiske personer der ejer ejendommen.</p> <p>Et afsnit udskiftet for at tydeliggøre foreningens rettigheder overfor sælger i restance.</p> <p>2 gange "til" tilføjes.</p>

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p style="text-align: center;">5. KONTINGENT</p> <p>Til afholdelse af foreningens almindelige udgifter opkræver bestyrelsen et kontingent. Størrelsen af kontingentet for det kommende år vedtages på den ordinære generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsens forslag herom skal fremgå af dagsordenens punkt 4.</p> <p>Kontingentet er forfaldent til betaling den 1. januar og skal være indbetalt senest den 1. marts.</p> <p>Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdato betales et tillæg på 10 % af det skyldige beløb.</p> <p>Skyldige beløb kan en måned efter sidste rettidige indbetalingsdato overgives til incasso for medlemmets regning.</p>	<p style="text-align: center;">5. KONTINGENT</p> <p>Til afholdelse af foreningens almindelige udgifter opkræver bestyrelsen et kontingent. Størrelsen af kontingentet for kommende år vedtages på den ordinære generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsens forslag herom skal fremgå af dagsordenens punkt 4.</p> <p>Kontingentet er forfaldent til betaling den 1. januar og skal være indbetalt senest den 1. marts.</p> <p>Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdato betales et tillæg på 10% af det skyldige beløb.</p> <p>Skyldige beløb kan en måned efter sidste rettidige indbetalingsdato overgives til inkasso for medlemmets regning.</p>	<p>Ingen forslag til ændringer.</p> <p>Dog må det konstateres at budgetforslaget gentagne gange fejlagtigt er blevet behandlet under punktet om godkendelse af regnskabet.</p>
<p style="text-align: center;">6. BIDRAG</p> <p>Bidrag til anlæg af vej, vandinstallation, kloaknedlægning, elindføring og vedligeholdelse af veje og fællesarealer samt øvrige fællesinstallationer betales kontant senest 3 måneder efter fremsendelse af opgørelse, medmindre foreningen opnår anden aftale med de respektive myndigheder, der foretager installationerne.</p> <p>Udgifterne til disse foranstaltninger fordeles i forhold til parcellernes antal, uanset areal, facadelængde eller lign.</p> <p>Bidrag til særlige fonde (f.eks. vejfond) fastsættes efter generalforsamlingens beslutning.</p>	<p style="text-align: center;">6. BIDRAG</p> <p>Bidrag til anlæg, drift og vedligeholdelse af veje, fællesanlæg og forsyningsanlæg samt andre fællesinstallationer betales kontant senest 3 måneder efter fremsendelse af opgørelse, medmindre foreningen opnår en anden aftale med de respektive forsynings-selskaber.</p> <p>Udgifterne til disse foranstaltninger fordeles i forhold til parcellernes antal, uanset areal, facadelængde eller lign.</p> <p>Bidrag til særlige fonde (f.eks. vejfond) fastsættes efter generalforsamlingens beslutning.</p>	<p>Da det ikke er særligt sandsynligt at der skal anlægges så meget mere, ændres fokus til drift og vedligeholdelse.</p>

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p>7. GENERALFORSAMLING</p> <p>Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.</p> <p>Generalforsamlingens beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Beslutninger der går ud på ophævelse af foreningen, hvilket i øvrigt aldrig kan ske i strid med servitutterne, eller ændringer i servitutterne, kan kun ske ved en urafstemning, hvor mindst 3/4 af medlemmerne vedtager ændringen.</p> <p>Forinden en sådan ændring sendes til urafstemning, skal den vedtages på en generalforsamling efter samme regler som anvendes ved vedtagelse af vedtægtsændringer.</p> <p>Ændringer i foreningens vedtægter kan kun vedtages, når mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og mindst 3/4 af disse stemmer for beslutningen. Er det krævede antal ikke til stede, indkalder bestyrelsen indenfor 30 dage til afholdelse af en ny generalforsamling, hvor sådanne beslutninger kan vedtages med simpelt stemmeflertal.</p> <p>Hvert medlem har een stemme, uanset om samme person er ejer af flere parceller.</p> <p>Stemmeafgivningen kan foregå ved fuldmagt, idet dog ingen kan repræsentere mere end 2 medlemmer af foreningen.</p> <p>Medlemmer, der er i restance med medlemskontingentet eller andre bidrag til foreningen, har ikke stemmeret.</p> <p>Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Stilles der på generalforsamlingen forslag om mere end et emne til valg af dirigent, foregår afstemningen herom skriftligt, idet afgørelsen træffes ved almindelig stemmeflertal.</p> <p>Over det på generalforsamlingen og bestyrelsesmøder passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen.</p> <p>En generalforsamlingsbeslutning er i enhver henseende bindende for medlemmerne.</p>	<p>7. GENERALFORSAMLING</p> <p>Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.</p> <p>Generalforsamlingens beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Beslutninger der går ud på ophævelse af foreningen, hvilket i øvrigt aldrig kan ske i strid med deklarationen, eller ændringer i deklarationen, kan kun ske ved urafstemning, hvor mindst 3/4 af medlemmerne vedtager ændringen.</p> <p>Forinden en sådan ændring sendes til urafstemning, skal den vedtages på en generalforsamling efter samme regler som anvendes ved vedtagelsen af vedtægtsændringer.</p> <p>Ændringer i foreningens vedtægter kan kun vedtages, når mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og mindst 3/4 af disse stemmer for beslutningen. Er det krævede antal ikke til stede, indkalder bestyrelsen indenfor 30 dage til afholdelse af en ny generalforsamling, hvor sådanne beslutninger kan vedtages med simpelt stemmeflertal.</p> <p>Hvert medlem har én stemme, uanset om samme person er ejer af flere parceller.</p> <p>Stemmeafgivningen kan foregå ved fuldmagt, idet dog ingen kan repræsentere mere end 2 medlemmer af foreningen.</p> <p>Medlemmer, der er i restance med medlemskontingentet eller andre bidrag til foreningen, har ikke stemmeret.</p> <p>Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Stilles der på generalforsamlingen forslag om mere end et emne til valg af dirigent, foregår afstemningen herom skriftligt, idet afgørelsen træffes ved almindelig stemmeflertal.</p> <p>Referat af generalforsamlingen protokolleres og referatet underskrives af dirigenten og formanden, forinden det gøres tilgængeligt på foreningens hjemmeside.</p> <p>En generalforsamlingsbeslutning er i enhver henseende bindende for medlemmerne.</p>	<p>Ordet "servitutten" erstattes af "deklarationen".</p> <p>Da paragraffen vedrører generalforsamlingen, findes det irrelevant at også bestyrelsesmødereferater er omtalt her.</p> <p>I praksis er det alene dirigenten og formanden, der underskriver det af sekretæren udarbejdede referat.</p> <p>Nyt at referatet skal offentliggøres på hjemmesiden.</p>

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p style="text-align: center;">8. ORDINÆR GENERALFORSAMLING</p> <p>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år mellem 15. maj og 15. juli på bestyrelsens foranledning, fortrinsvis i Dragsholm kommune.</p> <p>Indkaldelse af den ordinære generalforsamling foretages skriftligt af bestyrelsen med 14 dages varsel til hvert medlem.</p> <p>Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen samt et eksemplar af regnskabet.</p> <p>Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Formandens beretning 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse 4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne. 5. Valg af formand eller kasserer 6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen 8. Valg af revisorer 9. Valg til træbeskæringsudvalget 10. Eventuelt. <p>Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. april.</p>	<p style="text-align: center;">8. ORDINÆR GENERALFORSAMLING</p> <p>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år mellem 15. maj og 15. juli på bestyrelsens foranledning, fortrinsvis i lokalområdet.</p> <p>Indkaldelse af den ordinære generalforsamling foretages skriftligt af bestyrelsen med 14 dages varsel til hvert medlem.</p> <p>Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen samt de fornødne bilag (det reviderede regnskab, bestyrelsens budgetforslag for følgende år, eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse).</p> <p>Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Formandens beretning 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmerne, herunder bestyrelsens forslag til budget 5. Valg af formand eller kasserer 6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer 7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen 8. Valg af revisorer 9. Valg til træbeskæringsudvalget 10. Eventuelt <p>Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. april.</p>	<p>Da Dragsholm kommune er indgået i Odsherreds Kommune i 2007, findes det hensigtsmæssigt at ændre "Dragsholm Kommune" med "lokalområdet".</p> <p>Det præciseres, at det ikke bare er regnskabet der skal vedlægges dagsordenen, men "de fornødne bilag"</p> <p>Det præciseres under pkt. 4, at bestyrelsens forslag til budget behandles her, således at der ved kontingentfastsættelsen kan tages højde for, at der måske er forslag til behandling, der vil kræve finansiering.</p> <p>Hvis pkt. 7 ændres som foreslået således, at der først vælges 1. suppleant og dernæst 2. suppleant, løses problemet under nuværende § 10 med stemmetal og/eller lodtrækning.</p>

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p>9. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling afholdes på det sted, bestyrelsen beslutter, når den finder anledning hertil, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer skriftligt til bestyrelsen fremsætter krav herom.</p> <p>Begæringen skal indeholde de forslag, der ønskes under behandling.</p> <p>Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen senest 30 dage efter kravets fremsættelse, og med 14 dages varsel til hvert enkelt medlem.</p> <p>Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen.</p>	<p>9. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling afholdes på det sted bestyrelsen beslutter, når den finder anledning hertil, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer skriftligt til bestyrelsen fremsætter krav herom.</p> <p>Begæringen skal indeholde det/de forslag, der ønskes under behandling.</p> <p>Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen senest 30 dage efter kravets fremsættelse, og med 14 dages varsel til hvert enkelt medlem.</p> <p>Indkaldelse skal indeholde dagsordenen samt den fulde ordlyd af det/de forslag, der ønskes under behandling.</p> <p>En ekstraordinær generalforsamling afholdes fortrinsvis i lokalområdet.</p>	<p>En præcisering af, at der kan være et eller flere punkter på dagsordenen til en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>En ændring der sikrer, at den fulde ordlyd af forslag til behandling er alle bekendt.</p> <p>En tilføjelse der sikrer lokal placering.</p>
<p>10. BESTYRELSEN M.V.</p> <p>Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, hvoraf formand og kasserer udpeges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv og bl.a. udpeger en næstformand og en sekretær.</p> <p>Endvidere vælger generalforsamlingen to bestyrelsessuppleanter og to revisorer samt to medlemmer til træbeskæringsudvalget.</p> <p>Efter tur afgår hvert år skiftevis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer. Formand og kasserer kan ikke afdække samtidig.</p> <p>Indtrædende bestyrelsessuppleanter afdækker, når den, de erstatter ordinært, skal afdække, medens suppleanter i øvrigt omvælges hvert år. Den suppleant, der har opnået det største stemmetal, indtræder først.</p> <p>....<i>fortsættes næste side</i></p>	<p>10. BESTYRELSEN M.V.</p> <p>Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, hvoraf formand og kasserer udpeges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv og bl.a. udpeger en næstformand og en sekretær.</p> <p>Endvidere vælger generalforsamlingen to bestyrelsessuppleanter og to revisorer samt to medlemmer til træbeskæringsudvalget.</p> <p>Efter tur afdækker hvert år skiftevis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Formand og kasserer kan ikke afdække samtidig.</p> <p>Indtrædende bestyrelsessuppleanter afdækker, når den, de erstatter ordinært, skal afdække, medens suppleanter i øvrigt vælges for et år ad gangen.</p> <p>....<i>fortsættes næste side</i></p>	<p>En sproglig tydeliggørelse af, at suppleanter kun vælges for et år ad gangen.</p>

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p>Har suppleanter opnået samme stemmeantal, afgøres det ved lodtrækning, hvilken af suppleanterne, der skal indtræde i bestyrelsen ved første afgang.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>De valgte revisorer afgår ligeledes på skift hvert andet år.</p> <p>Valg til træbeskæringsudvalget sker efter samme retningslinier som valg af revisorer.</p>	<p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>De valgte revisorer afgår ligeledes på skift hvert andet år.</p> <p>Valg til træbeskæringsudvalget sker efter samme retningslinjer som valg af revisorer.</p>	<p>Hvis punkt 7 under § 8 ændres således at der først vælges 1. suppleant og dernæst 2. suppleant, er det ikke stemmeantal, der afgør hvem der er 1. eller 2. suppleant.</p>
<p style="text-align: center;">11. BESTYRELSENS DAGLIGE VIRKSOMHED</p> <p>Bestyrelsen leder foreningens daglige virksomhed, idet udførelse af nyanlæg og andre større arbejder, til hvilke udgifterne ikke kan afholdes af det ordinære kontingent, skal vedtages af generalforsamlingen. Uopsættelige forretninger kan dog foretages af bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller to andre bestyrelsesmedlemmer finder det fornødent og indkaldes af formanden eller i hans forfald af næstformanden.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, hvoraf dog eet må være enten formanden eller næstformanden.</p> <p>Alle afgørelser i bestyrelsen træffes ved almindeligt stemmeflertal, og i tilfælde af stemmelighed er formandens eller i hans forfald næstformandens stemme afgørende.</p> <p>Foreningen forpligtes ved underskriften af formanden i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem eller i hans forfald af næstformanden i forbindelse med to af de andre bestyrelsesmedlemmer, jfr. dog pkt. 12.</p>	<p style="text-align: center;">11. BESTYRELSENS DAGLIGE VIRKSOMHED</p> <p>Bestyrelsen leder foreningens daglige virksomhed, idet udførelse af nyanlæg og andre større arbejder, til hvilke udgifterne ikke kan afholdes af det ordinære kontingent, skal vedtages af generalforsamlingen. Uopsættelige forretninger kan dog foretages af bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller to andre bestyrelsesmedlemmer finder det fornødent og indkaldes af formanden eller i dennes forfald af næstformanden.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, hvoraf dog ét skal være enten formanden eller næstformanden.</p> <p>Alle afgørelser i bestyrelsen træffes ved almindeligt stemmeflertal, og i tilfælde af stemmelighed er formandens eller i dennes forfald næstformandens stemme afgørende.</p> <p>Foreningen forpligtes ved underskriften af formanden i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem eller i dennes forfald af næstformanden i forbindelse med to af de andre bestyrelsesmedlemmer, jfr. dog pkt. 12.</p>	<p>Begrebet formanden er blevet gjort kønsneutral ved at udskifte ordet "hans" med "dennes".</p> <p>Sprogligt findes det mere entydigt og korrekt at udskifte "må" med "skal".</p> <p>Igen skiftes "hans" ud med "dennes".</p> <p>Igen skiftes "hans" ud med "dennes".</p>

Nuværende formulering	Forslag til ny formulering	Bemærkninger
<p style="text-align: center;">12. REGNSKAB</p> <p>Regnskabsåret følger kalenderåret.</p> <p>Regnskabet skal føres med kassebog samt en specificeret kontingentliste og skal hvert år tilstilles revisionen inden 1. marts og tilbagesendes senest 1. april, således at en ekstrakt med revisionens påtegning kan tilsendes medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.</p> <p>Foreningens midler indsættes på giro-, bank- eller sparekasssekonto, og på disse konti kan kun hæves ved underskrift af formand og kasserer, eller i formandens forfald næstformand og kasserer i forening.</p>	<p style="text-align: center;">12. REGNSKAB</p> <p>Regnskabsåret følger kalenderåret</p> <p>Regnskabet samt en specificeret kontingentliste skal hvert år tilstilles revisionen inden 1. marts og tilbagesendes senest 1. april, således at en kopi af regnskabet med revisionens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.</p> <p>Foreningens midler indsættes i et eller flere pengeinstitutter, fordelt på en driftskonto til foreningens daglige udgifter, hvor kasserer eller formand kan disponere, og en opsparingskonto hvor kasserer og formand i forening kan disponere.</p>	<p>”skal føres med kassebog” udelades.</p> <p>Et par mindre sproglige moderniseringer.</p> <p>”Et eller flere pengeinstitutter” fordi foreningen ikke skal risikere at miste penge på evt. bankkrak.</p>
<p style="text-align: center;">13. ORDENSREGLER</p> <p>De af bestyrelsen til enhver tid givne ordensregler for udstykningsområdet skal overholdes.</p>	<p style="text-align: center;">13. ORDENSREGLER</p> <p>De af bestyrelsen til enhver tid givne ordensregler for grundejerforeningens område skal overholdes.</p>	<p>Mere korrekt at udskifte ”udstykningsområdet” med ”grundejerforeningens område”.</p>
<p>Således vedtaget på Strandgaardens Grundejerforenings generalforsamling, den 24. juni 1990.</p>	<p>Således vedtaget på Strandgaardens Grundejerforenings generalforsamling, den 24. juli 2016.</p>	