

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER**  
**4550 ASNÆS**

---

**RETNINGSLINIER FOR BEPLANTNING (BEVOKSNING) OG BESKÆRING PÅ DE ENKELTE PARCELLER.**

(Besluttet på bestyrelsesmøde 20.01.1999).

---

**A. Formål.**

1. At bevare det for området helt unikke og særegne omkring **de** karakteristiske og smukke bakker og dalstrøg, der samlet fremstår som et **åbent** terræn.
2. At tilsikre parcelejerne **udsigt** dels over **området** – dels over **havet**, således at udstykningens herlighedsværdi ikke går tabt med deraf følgende forringelse af de enkelte ejendommers værdi.

**B. Regler for beplantning og beskæring.**

**1. Der må ikke hegnes på parcellerne.**

a) **Dødt hegn** (plankeværk og lignende).

- 1) Dødt hegn må ikke opsættes på en sådan måde, at det opfattes som værende en hegning til markering af skellinie mellem parcellerne eller mod vej – eller på anden måde tydeligvis er opsat for at markere nogen form for parcelgrænser.
- 2) Dødt hegn må kun opsættes som afskærmning i forbindelse med parcelejernes ønske om ugenerthed f.eks. solgård, solterasse, tørreplads til vasketøj, skjul af bilparkering, carport, affaldsstativer og lign. – og når hegningen **tydeligvis ikke** kan opfattes som skelhegning. For tilladelse gælder i øvrigt, at det døde hegn skal falde naturligt ind i den for hovedbebyggelsen (den pågældende parcelejers) karakteristiske byggestil, farvemæssigt og konstruktionsmæssigt – og i øvrigt ikke på nogen måde virker skæmmende i området.

b) **Levende hegn.**

- 1) Levende hegn på max. 1,80 meter i højden langs skellinie mod vej er tilladt såfremt Retningslinier for Beplantning og Vedligeholdelse Langs Vejene i henhold til særskilte regler herom overholdes.
- 2) Undtagelsesvis tillades allerede eksisterende levende hegn på max. 1,80 meter i højden i skellinie mod naboer. Disse undtagelser gælder dog kun levende hegn, der **ikke** generer nogen parcelejers udsigt over området – eller mod havet – eller tydeligvis hæmmer eller hindrer ”oplevelsen” af åbent terræn.

## 2. **Beplantning (bevoksning) inkl. enkeltstående træer på parcellerne.**

Al beplantning (bevoksning) på parcellerne (bortset fra de i pkt. B,1,b omtalte levende hegn) er kun tilladt ud fra følgende retningslinier:

- a) Beplantningen (bevoksningen) inkl. enkeltstående træer må ikke være over 2½ meter i højden, og skal være til mindst mulig gene for andre parcelejeres udsigt, dels over området – dels mod havet.
- b) Enkeltstående træer over 2½ meter i højden kan undtagelsesvis tillades, såfremt det eller de pågældende træer er til mindst mulig gene for andre parcelejeres udsigt over området – eller udsigt mod havet – og såfremt det eller de pågældende træer **ikke** skaber skovagtig karakter på den enkelte parcel – eller på området som helhed.

## 3. **”Ikke tilladt” type beplantning (bevoksning).**

Der tillades **ikke** beplantning (bevoksning) af pil, poppel og hyld.

## 4. **Påtaleret – fremgangsmåde ved ønske om beskæring og lign.**

Ifølge deklARATIONEN af 24. juli 1963 – tinglyst som servitut på alle grundejerforeningens parceller – er den til enhver tid generalforsamlingsvalgte bestyrelse påtaleberettiget m.h.t. overholdelse af deklARATIONENS bestemmelser og retningslinier for beplantning og beskæring.

Der **skal** benyttes følgende fremgangsmåde for håndhævelse af reglerne:

- a) ”Snak sammen”. Tag personlig kontakt med den eller de naboer, der har beplantning (bevoksning) inkl. enkeltstående træer, der ikke følger de ovenfor nævnte retningslinier.
- b) *Efter mundtlig henvendelse fra et medlem til parcelejeren der ikke har beskåret, kan der ske skriftlig henvendelse direkte til træbeskæringsudvalget for en mægling.*
- c) Hjælper det ikke at tale med hinanden, fremsættes anmodningen skriftligt af hensyn til senere dokumentation. Den skriftlige henvendelse bør give en passende tidsfrist – dog max. 3 måneder.
- d) Sker der stadig intet kontaktes træbeskæringsudvalget, og man afleverer samtidig kopi af den skriftlige anmodning til dette udvalg.

Træbeskæringsudvalget vil herefter vurdere, om anmodningen er rimelig og begrundet – og vil i bekræftende fald tage mundtlig – og om nødvendigt –skriftligt kontakt til den pågældende parcellhusejer. Såvel den mundtlige som den skriftlige henvendelse skal give en passende tidsfrist - dog max. 3 måneder.

- e) Er reaktionen negativ involverer træbeskæringsudvalget omgående bestyrelsen, der herefter afgiver et **sidste skriftligt varsel** inden retslig procedure evt. igangsættes.
- f) *Træbeskæringsudvalget kan tage kontakt om fældning (beskæring) i tilfælde, hvor bevoksningen har taget overhånd og er kommet i åbenlys strid med den tinglyste deklaration og "ingen" har taget aktion/henvendelse.*

**MEN SOM SAGT – "SNAK FØRST SAMMEN" – ALLE HAR DEN SAMME INTERESSE!**

**Ændret på baggrund af forslag fremsat på generalforsamlingen 2014 og godkendt på generalforsamlingen 2014.**